



trossingen
musikstadt

bürgermeisterin

Bürgermeisteramt · Postfach 15 59 · 78639 Trossingen

An die
Damen und Herren
des Gemeinderates
der Stadt Trossingen

19. November 2021

Sehr geehrte Damen und Herren,
zur nächsten Gemeinderatssitzung darf ich Sie auf

**Montag, 29. November 2021, 17.00 Uhr,
in den kleinen Saal des Dr.-Ernst-Hohner Konzerthauses,**

herzlich einladen.

Die Tagesordnung entnehmen Sie bitte den beigefügten Unterlagen.

Mit freundlichem Gruß

Susanne Irion
Bürgermeisterin



Postfach 15 59 · 78639 Trossingen
Schultheiß-Koch-Platz 1 · 78647 Trossingen
Telefon 07425/25-100 · Fax 07425/25-106
susanne.irion@trossingen.de

www.trossingen.de

Tagesordnung für die Sitzung am 29.11.2021

I. Bürgerfragestunde

II. Bekanntgabe nichtöffentlich gefasster Beschlüsse

III. Öffentliche Sitzung

01.) Forstbetriebsplan 2022 – Beratung und Beschlussfassung

02.) Variantenuntersuchung zur Sanierung der Tribüne im Stadion

03.) Haushaltsplan 2022 - Einbringen und erste Beratung

04.) Grundsatzentscheidung zum Erhalt und der Sanierung des Anbaus

05.) Sanierung und Erweiterung der Stadtverwaltung - Auswahlverfahren zur
Bestimmung der wesentlichen Planer (VgV-Verfahren)

06.) Bekanntgaben und Verschiedenes

07.) Anfragen aus dem Gemeinderat

Eine nichtöffentliche Sitzung schließt sich an.

Stadtverwaltung Trossingen

Dezernat 2

Anlagen: 1

Erläuterung zu Tagesordnungspunkt:

Nr. 1 GR -Ö- vom 29.11.2021 /

Titel: Forstbetriebsplan 2022 – Beratung und Beschlussfassung

Erläuterungen:

Dem Gemeinderat liegt der Plan für das Forstwirtschaftsjahr 2022 des Kreisforstamtes für den Forstbetrieb der Stadt Trossingen vor. Laut Bewirtschaftungsplan 2022 ist bei einem geplanten Holzeinschlag von 3.300 fm ein Überschuss in Höhe von € 92.900,-- zu erwarten. Diesem Ergebnis liegen Erlöse mit € 267.900,-- und Kosten mit € 175.000,-- zugrunde.

Die Vertreter des Kreisforstamtes Tuttlingen werden in der Gemeinderatssitzung den Betriebsplan noch näher erläutern.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dem Forstbetriebsplan 2021 zuzustimmen

Dezernatsleiter: Axel Henninger



Trossingen, den 18.11.2021

Anlagen:

Forstbetriebsplan

KW 31 - Forstwirtschaftl. Unternehmen - Verwaltungshaushalt Plan

UFB-Nr.	327
UFB	Tuttlingen
Betrieb	15 - Stadtwald Trossingen
Revier	
KLR Jahr	2022
KLR Periode	1-13
HHJ	-

Holzbodenfläche haH / Fläche Wirtschaftswald * (haWiWa)	Ausgeglt. Soll in EFm o.R.	Jährl. Nutzungsplan in EFm o.R.
	3.318,71	3.300,00

BUA	Bezeichnung	Erlöse Kasse	Erlöse Verrechnung	Kosten Kasse	Kosten Verrechnung	Überschuß/ Zuschuß
A	Holzente	267.900,00	0,00	87.000,00	0,00	180.900,00
B	Kulturen	0,00	0,00	10.000,00	0,00	-10.000,00
C	Waldschutz	0,00	0,00	5.300,00	0,00	-5.300,00
D	Bestandspflege	0,00	0,00	10.000,00	0,00	-10.000,00
E	Erschließung	0,00	0,00	18.000,00	0,00	-18.000,00
G	Regiemaschinen	0,00	0,00	1.000,00	0,00	-1.000,00
L1	Betriebssteuern und Beiträge	0,00	0,00	11.600,00	0,00	-11.600,00
L2	Liegenschaften	0,00	0,00	200,00	0,00	-200,00
N	Verwaltungskosten Nichtstaatswald	0,00	0,00	31.900,00	0,00	-31.900,00
Kassenwirksame Beträge		267.900,00	0,00	175.000,00	0,00	92.900,00
Verrechnungen						0,00
Ergebnis		267.900,00	0,00	175.000,00	0,00	92.900,00

Bei regelbesteuerten Betrieben sind alle Beträge ohne, bei pauschalbesteuerten Betrieben mit Umsatzsteuer

Aufgestellt: Untere Forstbehörde **Anerkannt:** Stadtwald Trossingen

Ort, Datum <i>Fu Hünper, 11/11/2021</i>	Ort, Datum
Unterschrift <i>[Signature]</i>	Unterschrift



* Für Betriebe, die ab dem Stichtag 01.04.2011 eingerichtet wurden, wird ab 2017 die Fläche Wirtschaftswald zur Berechnung herangezogen
FoFIS: KW31 Vollzug

19.41 Forstwirtschaftliche Unternehmen

Erlöse nach Haushaltsstellen Plan

Plan (KLR-Jahr)

UFB-Nr. / Untere Forstbehörde	327 - Tuttlingen
Betrieb	15 - Stadtwald Trossingen
KLR Jahr	2022

HHSTELLE	BEZEICHNUNG	Ertrag Betrag
555001.3421010	Holzerlöse Forstbetrieb	267.900,00
Gesamt - Summe		267.900,00

Bei regelbesteuerten Betrieben sind alle Beträge ohne, bei pauschalbesteuerten Betrieben mit Umsatzsteuer

19.40 Forstwirtschaftliche Unternehmen

Kosten nach Haushaltsstellen

Plan (KLR-Jahr)

UFB-Nr. / Untere Forstbehörde	327 - Tuttlingen
Betrieb	15 - Stadtwald Trossingen
KLR Jahr	2022

HHSTELLE	BEZEICHNUNG	Kosten Betrag
555001.4212010	Unterh Straßen, Wege und Plätze	18.000,00
555001.4221040	Unterhaltung Arbeitsgeräte, Werkzeuge, Maschinen	1.000,00
555001.4244050	Grundsteuer	6.000,00
555001.4251000	Haltung von Fahrzeugen (Summe)	200,00
555001.4271210	Holzfällung, Holzaufarbeitung, Holzrücken	87.000,00
555001.4271220	Waldkulturkosten	10.000,00
555001.4271230	Forstschutz	5.300,00
555001.4271240	Bestandspflege Forst	10.000,00
555001.4431420	Handygebühren	100,00
555001.4441000	Steuern, Versicherungen, Schadensfälle	5.600,00
555001.4452010	Erstattungen an den Landkreis	31.800,00
Gesamt - Summe		175.000,00

Bei regelbesteuerten Betrieben sind alle Beträge ohne, bei pauschalbesteuerten Betrieben mit Umsatzsteuer

Anlage zum KW 31 - Naturale Plandaten

FWJ: 2022 Betrieb: 15 - Stadt Trossingen

B Kuluren

Vorgang	Einheit	Menge
KUV-Reisigbeseitigung	Fläche (ha)	0,0
KUV-Förd.Natverjüngung	Fläche (ha)	0,0
KUV-Bodenbearbeitung	Fläche (ha)	0,0
KUV-Unkrautbekämpfung	Fläche (ha)	0,0
Anbau	Fläche (ha)	1,8
1. Ausführung	Stückzahl	5.000
Wiederholung	Stückzahl	0
Vorbau	Fläche (ha)	0,0
1. Ausführung	Stückzahl	0
Wiederholung	Stückzahl	0
Kultursicherung	Fläche (ha)	0

Anbau und Vorbau nach Baumarten		
Baumart	Abk.	Stück
Tanne	Ta	0
Fichte	Fi	2.700
Buche	Bu	200
Douglasie	Dgl	0
Bergahorn	Bah	0
Hainbuche	Hbu	0
Kirsche	Kir	650
Lärche	Lä	0
Spitzahorn	Sah	0
Winterlinde	Wli	0
Stieleiche	StEi	150
Sträucher	Str	1.300
sonstige		0
Summe		5.000

C Waldschutz

Vorgang	Einheit	Menge
Zaunneubau	Fläche (ha)	0,0
Zaunabbau	Fläche (ha)	0,0
Einzelschutz	Fläche (ha)	20,0
Einzelschutz	Stückzahl	800
Ausbringung PSM	Fläche (ha)	0,0
Polterschutzspritung	Menge (Fm)	500
sonst.Waldschutz	Fläche (ha)	0,0

D Bestandespflege

Vorgang	Einheit	Menge
Jungbestandespflege	Fläche (ha)	5,5
Pflege unter Schirm	Fläche (ha)	0,0
Ästung bis 2,5 m	Stückzahl	0
Ästung bis 5 m	Stückzahl	200
Ästung über 5 m	Stückzahl	0

Ästung nach Baumarten		
Baumart	Abk.	Stück
Tanne	Ta	200
Fichte	Fi	0
Douglasie	Dgl	0
Kirsche	Kir	0
sonstige		0
Summe		200

E Erschließung

Vorgang	Einheit	Menge
Fahrweginstandhaltung	km	10,000
Maschinenweginstandhaltung	km	5,000

Erläuterungen

Sträucher für Waldrandgestaltung (300 lfm) sowie Deponieaufforstung.

Anlage zum KW 31 - Hiebsplan nach Waldorten

FWJ: 2022 Betrieb: 15 - Stadt Trossingen

Revier	Aufgaben	Fläche	Art	Art	Planungsart	Fläche	
31	1	Allmand	Unt.	MM		200	
		Eglshalde	Unt.	MM		200	
		Löhlebühl	Unt.	MM		400	
		Schecken	Unt.	MM		200	
	2	Bannhalde	Unt.	MM		100	
		Waltersweite	Unt.	MM		400	
		ZN 15 Q 2	Unt.	MM		200	
	3	Bodenholz	Unt.	MM		400	
		Solweg	Unt.	MM		100	
		ZN 15 Q3	Unt.	MM		200	
	4	Kirchhalde	Unt.	MM		400	
		Schwarzhölzle	Unt.	MM		200	
		Vogtshölzle	Unt.	MM		300	
	Gesamtergebnis						3.300

Stadtverwaltung Trossingen
SG 250 Finanz- und Bauverwaltung

Anlagen: 2

Erläuterung zu Tagesordnungspunkt:

Nr. 2 GR -Ö- vom 29.11.2021

Titel: Variantenuntersuchung zur Sanierung der Tribüne im Stadion

Die Angelegenheit wurde bereits in folgenden Sitzungen behandelt:

Nr.	TOP	Sitzung GR-Ö-	Datum
------------	------------	----------------------	--------------

Erläuterungen:

Im Jahr 2020 wurden die Schäden an der Tribüne im Stadion aufgenommen. Für die Sanierung von Sportstätten konnte ein Sonderförderantrag gestellt werden, der jedoch nicht bewilligt wurde. Die hierfür eingestellte Investitionssumme von 250 T€ wurde in das Jahr 2021 übertragen.

Im Zuge der Sanierung sicherheitsrelevanter Schäden wurde festgestellt, dass der Anteil der zu sanierenden tragenden Brettschichtholzträger (BSH) größer ist, als zunächst angenommen. Daraufhin wurden die Kosten neu ermittelt und in drei Varianten aufgezeigt. In jeder Variante ist der Rückbau des asbesthaltigen Eternitdaches und eine Neueindeckung mit Trapezblech berücksichtigt.

Die Variante 1 beinhaltet die Kosten für die gesamte Sanierung des Daches und der Betonstufen (60m Breite und 8m Tiefe). Kostenanschlag: 335.000 €

Die Variante 2 sieht eine Sanierung von 7 BSH-Trägern vor. Dies ergibt eine überdachte Gesamtbreite von 25m. Die Betonstufen werden ebenfalls nur in einer Breite von 25m saniert, der Rest würde zurückgebaut. Kostenanschlag: 236.500 €

In der Variante 3 wäre die Sanierung der Betonstufen in gesamter Breite 60m vorgesehen, jedoch die Länge des Daches auf 25m reduziert. Kostenanschlag: 280.700 €

Beschlussvorschlag:

1. Das Stadtbauamt schlägt die Sanierung der Variante 3 vor. Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Tribüne und eine Erhöhung des Ansatzes um 31.000€ auf 281.000€. Der Differenzbetrag soll in die Änderungsliste aufgenommen werden.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibungen durchzuführen.

3. Die Verwaltung wird ermächtigt die Vergaben an den günstigsten Bieter vorzunehmen, sofern die Angebotssumme nicht mehr als 20% von der Kostenberechnung abweicht.

Sachbearbeiter: Thomas Fürderer



Dezernatsleiter: Axel Henninger



Trossingen, den 18.11.2021

Sanierung Tribüne Stadion Trossingen - KOSTENSCHÄTZUNG

Variante 1 Sanierung komplett

60x8m

Sitzstufen in ganzer Länge und 15 Leimbinder saniert

Sanierung Holzbau	51.000,00 €	
Sanierung Betonstufen	100.000,00 €	20 Elemente á 3.500€ + Fläche oben
Ausbau Schwarzdecke	5.000,00 €	
Abbruch Mauer vorne	20.000,00 €	
Neue Holzaufleger als Bänke		
6x 50m	15.000,00 €	
Rückbau Dach 40€/m ²	19.200,00 €	inkl. Gerüst und Fangnetz
Entsorgung Asbest 100€/t	1.000,00 €	
Trapezblechdach 30€/m ²	14.400,00 €	
Trapezblech inkl. UK montieren	17.160,00 €	
	<u>242.760,00 €</u>	
	36.414,00 €	15% Sicherheit
	<u>279.174,00 €</u>	
	55.834,80 €	20% Nebenkosten/ Statiker-Architekt
	<u>335.008,80 €</u>	

Variante 2 Sanierung auf 25m Länge

25x8m

Sitzstufen in halber Länge und 7 Leimbinder saniert

Sanierung Holzbau	26.000,00 €	
Sanierung Betonstufen	50.000,00 €	10 Elemente á 3.500€ + Fläche oben
Ausbau Schwarzdecke	5.000,00 €	
Abbruch Mauer vorne	20.000,00 €	
Abbruch Betonstufen	15.000,00 €	
Rückbau Leimbinder	8.000,00 €	
Neue Holzaufleger als Bänke		
6x 25m	10.000,00 €	
Rückbau Dach 40€/m ²	19.200,00 €	
Entsorgung Asbest 100€/t	1.000,00 €	
Trapezblechdach 30€/m ²	7.200,00 €	
Trapezblech inkl. UK montieren	10.000,00 €	
	<u>171.400,00 €</u>	
	25.710,00 €	15% Sicherheit
	<u>197.110,00 €</u>	
	39.422,00 €	20% Nebenkosten/ Statiker-Architekt
	<u>236.532,00 €</u>	

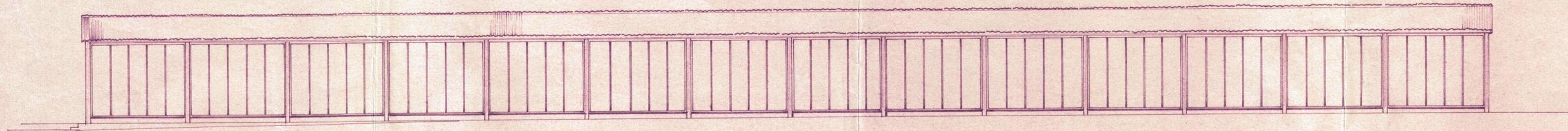
Sanierung Tribüne Stadion Trossingen - KOSTENSCHÄTZUNG

Variante 3

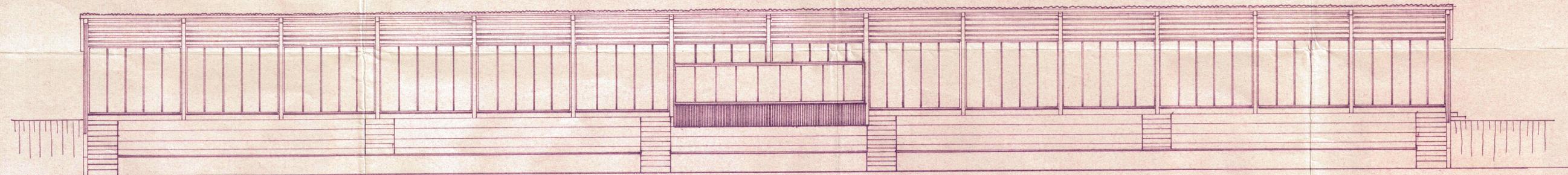
60x8m

Sitzstufen in ganzer Länge, Dach 25m, 7 Binder saniert

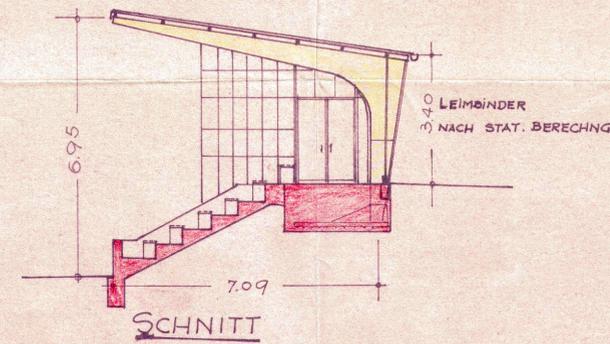
Sanierung Holzbau	26.000,00 €	
Sanierung Betonstufen	100.000,00 €	20 Elemente á 3.500€ + Fläche oben
Ausbau Schwarzdecke	5.000,00 €	
Abbruch Mauer vorne	20.000,00 €	
Neue Holzaufleger als Bänke 6x 50m	15.000,00 €	
Rückbau Dach 40€/m ²	19.200,00 €	
Entsorgung Asbest 100€/t	1.000,00 €	
Trapezblechdach 30€/m ²	7.200,00 €	
Trapezblech inkl. UK montieren	10.000,00 €	
	<u>203.400,00 €</u>	
	<u>30.510,00 €</u>	15% Sicherheit
	<u>233.910,00 €</u>	
	<u>46.782,00 €</u>	20% Nebenkosten/ Statiker-Architekt
	<u>280.692,00 €</u>	



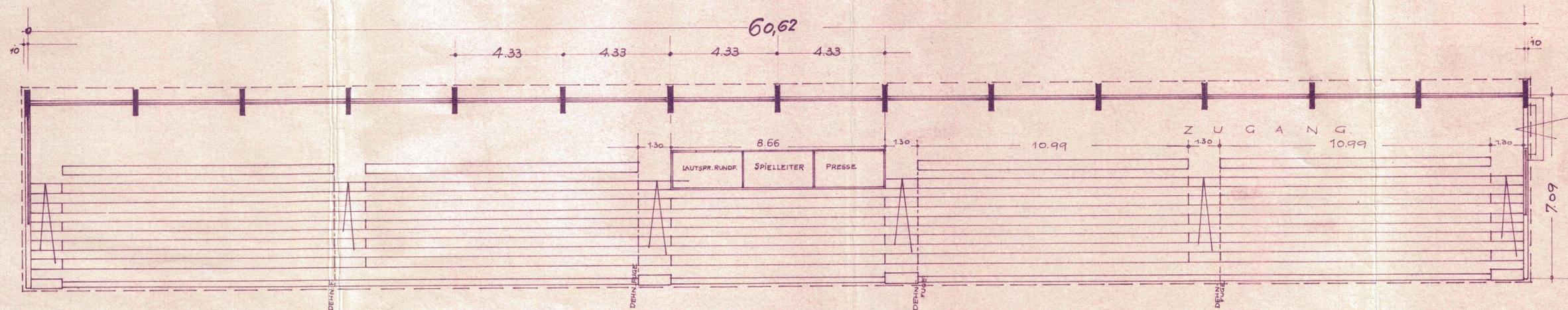
WESTANSICHT



OSTANSICHT



SCHNITT



GRUNDRISS

ANERKANNT, TROSSINGEN, MAI 1959
BAUHERRSCHAFT

Handwritten signature

GEFERTIGT, TROSSINGEN, ^{Juni} 24. JUNI 1959
STADTBAUAMT

Handwritten signature



Erläuterung zu Tagesordnungspunkt:

Nr. 3 GR -Ö- vom 29.11.2021

Titel: **Haushaltsplan 2022 - Einbringen und erste Beratung**

Die Angelegenheit wurde bereits in folgenden Sitzungen behandelt:

Nr.	TOP	Sitzung GR - Ö -	Datum
-----	-----	---------------------	-------

Erläuterungen:

Der Haushaltsentwurf für das Jahr 2022 ist aufgestellt und wird in der Sitzung ausgehändigt. Aus dem Werk ergeben sich nachfolgende Eckdaten.

Der Ergebnishaushalt weist ein negatives ordentliches Ergebnis von (-) € 4.606.940,-- aus. Enthalten sind darin Abschreibungen in Höhe von € 3.927.600,-- und Zuschussauflösungen in Höhe von € 814.400,--. Das bedeutet, dass im Haushaltsjahr 2022 die Netto-Abschreibungen mit € 3.113.200,-- nicht erwirtschaftet werden können. Lagen die zu erwirtschaftenden Netto-Abschreibungen im Jahr 2020 noch bei rund € 2,35 Mio., steigen diese bis zum Ende des Finanzplanungszeitraums 2025 auf voraussichtlich € 3,18 Mio. an. Die Steigerungen resultieren aus den Investitionen der Vorjahre und müssen über die ordentlichen Erträge wie Steuern, Abgaben, Zuschüsse, Gebühren usw. erwirtschaftet werden.

Der Finanzhaushalt weist im Bereich der Verwaltungstätigkeit ebenfalls ein negatives Ergebnis aus.

Bei Einzahlungen von € 40.285.250,-- und Auszahlungen von € 41.962.790,-- ergibt sich ein Zahlungsmittelbedarf von (-) € 1.677.540,--.

Im Investitionshaushalt sind Einzahlungen mit € 4.774.500,-- und Auszahlungen mit € 13.651.300,-- geplant. Damit ergibt sich aus der Investitionstätigkeit ein Defizit von (-) € 8.876.800,--.

Für die Tilgung von Darlehen sind im Bereich der Finanzierungstätigkeit € 538.250,-- vorgesehen, sowie eine Darlehensaufnahme in Höhe von € 3.170.000,--, so dass sich in diesem Bereich ein Zahlungsmittelüberschuss von € 2.631.750,-- ergibt. Insgesamt ergibt sich damit für das Haushaltsjahr 2022 ein Zahlungsmitteldefizit mit (-) € 7.922.590,-- das über den Finanzmittelbestand abgedeckt werden kann.

Aufbauend auf der Planung für das Jahr 2022 ergibt sich für die weiteren Finanzplanungsjahre bis 2025 folgendes Bild:

Haushalts- jahr	Investitionen		Zahlungsmittel		Darlehen	Schuldenstand
	Auszahlungen	Einzahlungen	Veränderung	Stand 31.12	Aufnahme	Stand 31.12.
2020	4.469.833 €	1.057.354 €	5.095.053 €	19.550.712 €	500.000 €	5.127.650 €
2021	9.052.200 €	8.527.100 €	-10.938.180 €	8.612.532 €	525.000 €	4.896.450 €
2022	13.651.300 €	4.774.500 €	-7.922.590 €	689.942 €	3.170.000 €	7.528.200 €
2023	22.061.300 €	3.075.500 €	940.860 €	1.630.802 €	18.460.000 €	24.874.850 €
2024	21.798.800 €	1.617.000 €	553.910 €	2.184.712 €	20.180.000 €	42.991.900 €
2025	7.180.300 €	201.000 €	-1.357.240 €	827.472 €	6.970.000 €	47.278.800 €

Bei einem aktuell geplanten Finanzmittelbestand von rund € 8,6 Mio. zum Beginn des Haushaltsjahres 2022 ergibt sich damit zum Ende des Finanzplanungszeitraums ein Finanzmittelbestand von € 827.472,- bei einem vorgeschriebenen Mindestbestand von rund € 826.000,-.

Der Mindestbestand an Finanzmitteln kann während des Finanzplanungszeitraums durchgehend erreicht werden kann. Auf die Inanspruchnahme der Kreditermächtigung aus dem Haushaltsjahr 2020 in Höhe von 2,34 Mio. € kann nach aktuellem Stand daher verzichtet werden.

Dies sind die wesentlichen Eckdaten des Haushalts 2022 und der Finanzplanung bis zum Jahr 2025 und damit die Vorgaben unter denen der Haushaltsentwurf zu beraten ist.

Auf Grund der zu erwartenden Kreditaufnahme wäre es sinnvoll, in der Sitzung einige der in der Septembersitzung vorgestellten Projekte in die Folgejahre zu verschieben oder bis auf weiteres ganz zu streichen. Als Anlage erhalten Sie hierzu die aktualisierten Aufstellungen der beantragten Unterhaltungen und Investitionen.

Sachbearbeiter (in): Herr A. Henninger

Dezernatsleiter: Herr A. Henninger



Trossingen, 18.11.2021

Übersicht über die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Kostenstelle	Gebäude	Vorgesehene Unterhaltungsmaßnahmen	Kosten- träger	Sachkonto	Aufwand im Einzelnen EUR	Haushaltsansatz	
						HH.-Jahr 2022 EUR	Vorjahr 2021 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
0620 6010	Rathaus Trossingen	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	25.000		
		Bodenbelag Büros austauschen	11 24 02 60	4211 039	15.000		
		Ersatzstühle großer Sitzungssaal	11 24 02 60	4222 060	20.000		
		Möblierung kleiner Sitzungssaal	11 24 02 60	4222 060	30.000		
		Brandschutz Neubau, Abtrennung Garderobe vor großen Sitzungssaal	11 24 02 60	4211 035	12.000		
		Müllhaus	11 24 01 00	4211 050	17.000		
		Sanierung DA-WC Altbau	11 24 01 00	4211 050	30.000	149.000	20.000
0620 6020	Rathaus Schura	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	11.000		
		Sanierung Sitzungssaal	11 24 01 00	4211 050	20.000	31.000	10.000
0620 6131	Feuerwehrmagazin Trossingen	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	18.000		
		Malerarbeiten	11 24 02 60	4211 039	5.000		
		Elektronische Schließanlage	11 24 01 00	4211 050	24.000	47.000	15.000
0620 6135	Feuerwehrhaus Schura	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		0	0
0620 6157	Hilfskrankenhaus	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6210	GS Rosenschule	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 01	4211 039	22.000		
		Fahrradbügel	11 24 02 01	4211 015	2.000		
		Sonnenschutz	11 24 01 00	4211 050	30.000	54.000	45.000
0620 6221	GS Friedensschule	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 01	4211 039	25.000		
		Fußböden abschleifen	11 24 02 01	4211 039	12.000	37.000	20.000
	Volkshochschule	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		5.000	5.000
0620 6230	Kellenbachschule Schura	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 01	4211 039	25.000		
		Fahrradüberdachung	11 24 01 00	4211 050	20.000	45.000	28.000
0620 6234	Schulgebäude Grundschulen	EDV-Vernetzung	11 24 01 00	4211 050		0	796.000
0620 6240	Löhrschule Werkrealschule	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 02	4211 039		30.000	25.000
62620 6241	Löhrschule, Räume Stadtjugendpflege	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		0	55.000
0620 6244	Löhrschule Werkrealschule Pavillon	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 02	4211 039		18.000	15.000
0620 6245	Ganztagesschule	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 01	4211 039		18.000	15.000
0620 6250	Realschule	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 04	4211 039	18.000		
		Brandschutzmaßnahmen	11 24 02 04	4211 035	30.000		
		Beleuchtungssanierung/BMA Flure 1.BA (insg. 1.250 m²)	11 24 01 00	4211 050	210.000		
		Sanierung Musik (104/106)	11 24 01 00	4211 050	35.000		
		Zuwendung Jülich Beleuchtungs- sanierung	11 24 01 00	3140 050	-35.000	258.000	20.000
0620 6260	Gymnasium	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 06	4211 039	18.000		
		Biotop zwischen Solweg und Gymnasium, Zaun und Hochbeet	11 24 02 06	4211 015	4.000		
		Betonsanierung Turm 2. Teil	11 24 01 00	4211 050	30.000	52.000	45.000
0620 6270	Förderschule Solwegschule	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 17	4211 039	12.000		
		Malerarbeiten 1. Teil	11 24 02 17	4211 039	10.000		
		Hausmeisterraum Maler / Boden	11 24 02 17	4211 039	4.000		
		Fußbodenbelag THS erneuern	11 24 01 00	4211 050	60.000		
		Nebenraum für Datenschränk / Verteiler Brandschutz	11 24 01 00	4211 050	25.000		
		EDV-Vernetzung	11 24 01 00	4211 050	185.000		
		Zuwendung Digitalpakt	11 24 01 00	3141 000	-175.700	120.300	75.000

Kostenstelle	Gebäude	Vorgesehene Unterhaltungsmaßnahmen	Kosten- träger	Sachkonto	Aufwand im Einzelnen EUR	Haushaltsansatz	
						HH.-Jahr 2022 EUR	Vorjahr 2021 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
0620 6323	Harmonikamuseum, UG Bau V, Hohnerstr. 4	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		12.000	10.000
0620 6325	Museum Auberlehaus, Marktplatz 6	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	12.000		
		Sanierung Fassadenrisse	11 24 02 60	4211 039	10.000		
		Dachterasse	11 24 01 00	4211 050	45.000	67.000	20.000
0620 6326	Museum Auberlehaus, Löwenstr. 11	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		12.000	10.000
0620 6331	Musikschule, Löhrstr. 32	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	18.000		
		Beleuchtung Ebene 3 und Flügel- räume, LED Paneels (6 Räume)	11 24 01 00	4211 050	45.000		
		Elektroverkabelung Büro/Probe- räume, sicherheitsrelevant, da Brandlast (Ergebnis E-Check)	11 24 01 00	4211 050	17.000		
		Zuwendung Jülich Beleuchtungs- sanierung	11 24 01 00	3140 050	-10.000	70.000	35.000
0620 6333	Dr.-Ernst-Hohner- Konzerthaus	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	47.000		
		Abdichtung Technikenebene	11 24 02 60	4211 039	30.000		
		Büro Hausmeister, Anstrich/Boden/Möblierung	11 24 02 60	4211 039	10.000		
		Schwarze Vorhänge für Bühne großer Saal	11 24 02 60	4211 039	5.000		
		Gurtbandpfosten und Hinweistafeln für Veranstaltungen	11 24 02 60	4211 039	3.000		
		Unterbau Bühne kleiner Saal, da die senkrechten Holzleisten abfallen	11 24 02 60	4211 039	8.000		
		Heizung Erneuerung, Übergabe- station Anteil Stadt	11 24 02 60	4211 022	20.000		
		Aussentreppe / Geländer	11 24 01 00	4211 050	25.000		
		Sanierung Elektro, sicherheits- relevante Punkte	11 24 01 00	4211 050	50.000	198.000	97.000
0620 6334	Kulturfabrik Kesselhaus	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		12.000	10.000
0620 6352	Bücherei, Bau V	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		12.000	10.000
0620 6460	Waldkindergarten	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039		7.000	15.000
0620 6461	Lindenstraße 12, Wohnung/ KiGa Beate Paulus	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039	25.000		
		Vordächer	11 24 02 40	4211 039	4.000		
		Erneuerung Fallschutzplatten, neuer Rasen	11 24 02 40	4211 015	5.000		
		Erneuerung Zaun	11 24 02 40	4211 015	13.000	47.000	30.000
0620 6462	Kirchstraße 13, Wohnung/ KiGa Regine-Jolberg	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039	25.000		
		Parkett richten Gruppe OG	11 24 02 40	4211 039	4.000		
		Überdachung Eingangsbereich	11 24 02 40	4211 039	5.000		
		Wickelplatz im EG / Kinder-WC DG	11 24 01 00	4211 050	25.000	59.000	20.000
0620 6463	Kirchhalde 3, Wohnung/ KiGa Joh.-Friedr.-Oberlin	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039	18.000		
		Anstrich Altbestand	11 24 02 40	4211 039	10.000		
		Bodenbeschichtung WCs u. Flur	11 24 02 40	4211 039	12.000		
		Sonnensegel an der Aussenfassade Anbau	11 24 01 00	4211 050	16.000		
		Beleuchtung Flure und Halle Altbau	11 24 01 00	4211 050	15.000		
		Beleuchtung / Akustikdecke in Gruppen Altbau / Erneuerung Ver- teiler	11 24 01 00	4211 050	100.000		
		Zuwendung Jülich Beleuchtungs- sanierung	11 24 01 00	3140 050	-10.000	161.000	35.000

Stadt Trossingen Haushaltsplan 2022



Kostenstelle	Gebäude	Vorgesehene Unterhaltungsmaßnahmen	Kosten- träger	Sachkonto	Aufwand im Einzelnen EUR	Haushaltsansatz	
						HH.-Jahr 2022 EUR	Vorjahr 2021 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
0620 6464	Espachstraße 10, KiGa Schura	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039	18.000		
		Malerarbeiten Gruppenräume und Nebenträume zwei Stück, Flur/Türen	11 24 02 40	4211 039	10.000		
		Erneuerung Zaun	11 24 02 40	4211 015	8.000		
		Überdachung vor Eingang	11 24 01 00	4211 050	18.000	54.000	15.000
0620 6465	Meisenweg 6, KiGa Don Bosco	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039	18.000		
		Garderoben	11 24 01 00	4211 050	25.000		
		Sanierung Beleuchtung Gruppen- räume	11 24 01 00	4211 050	75.000		
		Akustik in Halle und Gruppenräume Zuwendung Jülich Beleuchtungs- sanierung	11 24 01 00	3140 050	-15.000	178.000	15.000
0620 6466	Rosenstr. 7, Villa Kunterbunt	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039	18.000		
		Sanierung Spielzimmer (Beleuchtung, Malerarbeiten, Aus- tausch Glasabtrennung, Teppich)	11 24 01 00	4211 050	15.000	33.000	25.000
0620 6470	Händelstr. 16/1, Kindergartengruppe	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 40	4211 039		7.000	10.000
0620 6541	DRK Rettungswache	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		6.000	5.000
62620 6542	DRK Rettungswache Garagen	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		6.000	40.000
0620 6561	Kellenbachhalle Schura	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	18.000		
		2. Fluchtweg	11 24 01 00	4211 050	15.000	33.000	15.000
0620 6562	Fritz-Kiehn-Halle	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		25.000	20.000
0620 6563	Solweghalle	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		18.000	15.000
0620 6564	Rosenschulturmhalle	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039	12.000		
		Malerarbeiten Holzfassade	11 24 02 60	4211 039	17.000	29.000	10.000
0620 6571	Troase	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 041		12.000	10.000
0620 6582	Stadion Tribüne	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		7.000	35.000
0620 6583	Stadion Wärmestube	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6594	Gaugersee-Hütte	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		7.000	5.000
0620 6744	Schlachthaus	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		3.000	3.000
0620 6752	Friedhofsgebäude Trossingen	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		10.000	8.000
0620 6757	Friedhofsgebäude Schura	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		10.000	8.000
0620 6765	Toilettenanlage Busbahnhof	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6776	Baubetriebshof	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		18.000	15.000
0620 6810	Friedhof Dienstwohnung	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		7.000	5.000
0620 6812	Heimgarten 6	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6814	Farrenstall Schura	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		7.000	5.000
0620 6815	Langwiesenstraße 53	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		3.000	3.000
0620 6818	Rosenstraße 4	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		1.000	1.000
0620 6820	Tuninger Straße 21	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		12.000	90.000
0620 6835	Händelstr. 16	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		3.000	0

Kostenstelle	Gebäude	Vorgesehene Unterhaltungsmaßnahmen	Kosten- träger	Sachkonto	Aufwand im Einzelnen EUR	Haushaltsansatz	
						HH.-Jahr 2022 EUR	Vorjahr 2021 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
0620 6837	Doppelgarage, Händelstr.	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		0	0
0620 6840	Am Trosselbach 10	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6841	Am Trosselbach 12	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6842	Am Trosselbach 14	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6843	Am Trosselbach 16	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6848	Am Trosselbach 12/1	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6849	Am Trosselbach 12/2	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	2.000
0620 6850	Am Trosselbach 22 (neu)	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		1.000	1.000
0620 6851	Am Trosselbach 24 (neu)	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	5.000
0620 6852	Am Trosselbach 18 (neu)	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		1.000	0
0620 6853	Am Trosselbach 20 (neu)	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		2.000	0
0620 6857	Hohnerstr. 8/1 Pfortnerh.	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		1.000	1.000
0620 6858	Bau C (Kellerräume)	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		1.000	1.000
0620 6862	Moltkestr. 2	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		0	0
0620 6863	Burgstr. 1	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		20.000	20.000
0620 6864	Litschlesstr. 1	Allgemeine Gebäudeunterhaltung	11 24 02 60	4211 039		15.000	15.000
Gesamtsumme						2.073.300	1.902.000

Investitionsprogramm Haushaltsjahr 2022											
Finanzplanungszeitraum 2023 - 2025											
Produktgr.	Invest.-Nr.	Aufgabenbereich	Auszahlungen	Einzahlungen	Verpflichtungs- ermächtigung	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
			2022	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		Gemeindeorgane									
PG 1111	I22-000001	Einführung Ratsinformationssystem	35.000								
		Hauptverwaltung/Internet									
PG 1114	I22-020001	Neumöblierung Vorzimmer Hauptamt und Ergänzung Möblierung	10.000								
PG 1114	F22-020001	FinPI Neumöblierung Vorzimmer Hauptamt und Ergänzung Möblierung				10.000					
		Personalverwaltung									
PG 1121	I22-022001	Einführung Software Reisekostenrecht	6.000								
PG 1121	I22-022002	Einführung Software Personalkostenplanung	6.000								
PG 1110		Ortschaftsverwaltung									
PG 1110		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
		NKHR									
PG 1112	I22-032001	Infoma newssystem Software-Lizenzen	30.000								
PG 1112	F22-032001	FinPI Infoma newssystem Software-Lizenzen				30.000		30.000		30.000	
		Wahl									
		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 1126		Allgemeine Verwaltung									
PG 1126	I22-060001	Rathaus Büromöbel allgemein Neubeschaffung	40.000								
PG 1125	I22-060002	Ersatzbeschaffung Dienstwagen	40.000								
PG 1126	F22-060001	FinPI Rathaus Büromöbel allgemein Neubeschaffung				10.000		10.000		10.000	
PG 1120		EDV									
PG 1120	I22-061001	EDV-Ausstattung allgemein (Ersatz Hardware, Netzkosten Außenstellen, Server-Lizenzen, Speicher etc.)	85.000								
PG 1120	F22-061001	FinPI EDV-Ausstattung allgemein (Ersatz Hardware, Netzkosten Außenstellen, Server-Lizenzen, Speicher etc.), 2025 Server				40.000		40.000		110.000	
		Digitalisierung									
PG 1120	I22-060031	Dokumentenmanagementsystem	15.000								
PG 1120	F22-060031	FinPI Dokumentenmanagementsystem				15.000		15.000		15.000	
PG 1120	I22-060032	Bürgerserviceportal/Online-Dienstleistungen	10.000								
PG 1120	I22-060033	Online-Terminvereinbarung	5.000								
PG 1120		Telefonanlage									
PG 1120	I22-061101	Lizenzenerweiterung Telefonanlage	5.000								
PG 1120	F22-061101	FinPI Ersatz Telefonanlage						70.000			
PG1124		Gebäudemanagement									
PG1124	I22-062001	Anschaffung von Geräten	10.000								
PG1124	F22-062001	FinPI Anschaffung von Geräten				10.000		10.000		10.000	
PG 1221		Ordnungsverwaltung									
PG 1221	I22-110001	Ordnungsverw. Geschwindigkeits-/Verkehrsmessgeräte	3.000								

Investitionsprogramm Haushaltsjahr 2022											
Finanzplanungszeitraum 2023 - 2025											
Produktgr.	Invest.-Nr.	Aufgabenbereich	Auszahlungen	Einzahlungen	Verpflichtungs- ermächtigung	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
			2022	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
PG 1260		Feuerwehr									
PG 1260	I22-130001	Anschaffung Geräte Betrieb allgemein	20.000								
PG 1124	I22-130002	Anschaffung Materialcontainer	55.000								
PG 1124	I22-130003	Errichten von 3 Garagen für Ford Transit	180.000								
PG 1260	F22-130001	FinPI Anschaffung bewegl. Vermögensgegenstände				20.000		20.000		20.000	
PG 1260	F22-130002	Ersatzbeschaffung GWT TUT-TR 532			305.000	305.000					
PG 1260	F22-130003	Ersatzbeschaffung MTW 1 TUT-TR 11			65.000	65.000					
PG 1260	F22-130004	FinPI Ersatzbeschaffung MTW 2 TUT-TR 222				70.000					
PG 1260	F22-130005	FinPI Ersatzbeschaffung MTW 3 TUT-TR 223						75.000			
PG 1260	F22-130006	FinPI Ersatzbeschaffung LF 16-12 TUT-TR 75						550.000			
PG 1260	F22-130007	FinPI Neubeschaffung HLF						550.000			
PG 1260	F22-130008	FinPI Ersatzbeschaffung MLF TUT-TR 494								450.000	
PG 1124	F22-130009	FinPI Bauliche Maßn. / Erweiterung Feuerwehrmagazin Planung								50.000	
PG 1280		Katastrophenschutz									
PG 1280	I22-140001	Anschaffung Geräte und Ausstattungsgegenstände	15.000								
PG 1280	F22-140001	FinPI Anschaffung Geräte und Ausstattungsgegenstände				3.000		3.000		3.000	
PG 2110		Rosenschule									
PG 2110	I22-211101	Ergänzung Schulausstattung	14.600								
PG 2110	F22-211101	FinPI Ergänzung Schulausstattung				14.600		14.600		14.600	
PG 1124	F22-211102	FinPI Sanierung WCs UG				35.000		200.000			
PG 1124	F22-211103	FinPI Schulhof Sanierung Planung								40.000	
PG 2110		Friedensschule									
PG 2110	I22-211201	Ergänzung Schulausstattung	13.200								
PG 2110	F22-211201	FinPI Ergänzung Schulausstattung				13.200		13.200		13.200	
PG 1124	I22-211202	Gebäudesanierung (Planung)	100.000								
PG 1124	F22-211202	FinPI Gebäudesanierung			1.520.000	1.520.000					
PG 1124	F22-211202	FinPI Gebäudesanierung Ausgleichstockzuschuss vom Land					500.000				
PG 1124	F22-211202	FinPI Gebäudesanierung Schulbauförderung					205.000		205.000		
PG 1124	I22-211203	Neugestaltung Schulhof	60.000								
PG 1124	F22-211203	FinPI Neugestaltung Schulhof						900.000			
PG 1124	F22-211204	FinPI Friedensschulsporthalle Sanierung Duschen/Umkleiden				50.000		360.000			
PG 2110		Kellenbachschule									
PG 2110	I22-211301	Ergänzung Schulausstattung (inkl. Neumöblierung mehrerer Klassenzimmer)	10.700								
PG 2110	F22-211301	FinPI Ergänzung Schulausstattung (inkl. Neumöblierung mehrerer Klassenzimmer)				10.700		10.700		10.700	
PG 1124	I22-211302	Generalsanierung (Planungskosten)	50.000								
PG 1124	F22-211302	FinPI Generalsanierung				1.250.000		1.250.000			
PG 1124	F22-211302	FinPI Generalsanierung Schulbauförderung					375.000		375.000		
PG 2110		Löhrschule									
PG 2110	I22-213001	Ergänzung Schulausstattung	18.600								
PG 2110	F22-213001	FinPI Ergänzung Schulausstattung				18.600		18.600		18.600	
PG 1124	I22-213002	Bauliche Maßnahmen / Energetische Sanierung (Planung)	50.000								
PG 1124	F22-213002	FinPI Bauliche Maßnahmen / Energetische Sanierung						7.200.000			
PG 1124	F22-213002	FinPI Energetische Sanierung Ausgleichsstockzuschuss vom Land (50%)							500.000		

Investitionsprogramm Haushaltsjahr 2022											
Finanzplanungszeitraum 2023 - 2025											
Produktgr.	Invest.-Nr.	Aufgabenbereich	Auszahlungen	Einzahlungen	Verpflichtungs- ermächtigung	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
			2022	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
PG 2110		Realschule									
PG 1124	I17-221002	Bauliche Erweiterung einschl. Mensa, 1. BA	2.000.000								
PG 2110	I22-221001	Ergänzung Schulausstattung einschl. IT-Ausstattung	63.400								
PG 2110	F22-221001	FinPI Ergänzung Schulausstattung einschl. IT-Ausstattung				63.400		63.400		63.400	
PG 1124	I22-221002	Bauliche Erweiterung II. BA	200.000								
PG 1124	F22-221002	FinPI Bauliche Erweiterung II. BA				5.000.000		5.000.000		4.200.000	
PG 1124	F22-221002	FinPI Bauliche Erweiterung II. BA Schulbauförderung + Ausgleichstock					500.000				
PG 1124	F22-221003	FinPI Sanierung NWT Räume, nach II. BA						50.000		120.000	
PG 1124	F22-221004	FinPI Sanierung WCs Planung								70.000	
PG 2110		Gymnasium									
PG 2110	I22-230001	Ergänzung Schulausstattung einschl. IT-Ausstattung	56.800								
PG 2110	F22-230001	FinPI Ergänzung Schulausstattung einschl. IT-Ausstattung				56.800		56.800		56.800	
PG 1124	I18-230005	Bauliche Maßnahmen / Generalsanierung 2. Finanzierungsabschnitt Teil 1 / Flachdächer	300.000								
PG 1124	I22-230002	Bauliche Maßnahmen / Generalsanierung 2. Finanzierungsabschnitt Teil 2 / Hörsaaltrakt (Planung)	50.000								
PG 1124	F22-230002	FinPI Bauliche Maßnahmen / Generalsanierung 2. Finanzierungsabschnitt Teil 2				1.155.000					
PG 1124	F22-230002	FinPI Bauliche Maßnahmen / Generalsanierung 2. Finanzierungsabschnitt Teil 2 Fachförderung					300.000				
PG 1124	I22-230003	Container mit Überzellen	35.000								
PG 1124	I22-230004	Planung weitere Sanierung (inkl. Wünsche Schule)	150.000								
PG 2120		Solwegschule									
PG 2120	I22-270001	Ergänzung Schulausstattung einschl. IT-Ausstattung	8.000								
PG 2120	F22-270001	FinPI Ergänzung Schulausstattung				8.000		8.000		8.000	
PG 2150		Digitalisierung an Schulen									
PG 2150	I22-295001	Ergänzende Ausstattung	50.000								
PG 2150		Schulen allgemein									
PG 2150	I22-295002	Schulentwicklungskonzept	100.000								
PG 1124	F22-340201	FinPI Aufzug				20.000		150.000			
PG 1124	F22-340201	FinPI Aufzug Zuwendung							???		
PG 2520		Harmonikamuseum									
		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 2720		Bücherei									
PG 2720		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 2810		Kesselhaus									
		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG2910		Förderung von Kirchengemeinden									
PG2910		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 3620		Kinderspielplätze									
PG 3620	I22-460101	Ergänzung Spielgeräte	60.000								
PG 3620	F22-460101	FinPI Ergänzung Spielgeräte				5.000		60.000		5.000	

Investitionsprogramm Haushaltsjahr 2022											
Finanzplanungszeitraum 2023 - 2025											
Produktgr.	Invest.-Nr.	Aufgabenbereich	Auszahlungen	Einzahlungen	Verpflichtungs- ermächtigung	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
			2022	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
PG 3180		Sozialverwaltung									
PG 3180	I22-400001	Ersatzbeschaffung Möbel - Thekenlösung	10.000								
PG 3180	F22-400001	FinPI Ersatzbeschaffung Möbel - Thekenlösung				5.000		5.000		5.000	
PG 3620		Jugendpflege									
		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 3650		Kindergärten									
PG 1124	I20-464801	KiGa Altblick Neubau - Aufstockung zusätzl. Gruppen	800.000								
PG 1124	I22-464801	KiGa Altblick Neubau weitere Erstausrüstung	20.000								
PG 1124	F22-464201	FinPI Kindergarten Regine Jolberg, Sanierung Sanitäranlagen				54.000		660.000			
		Sportförderung									
PG 4210	I22-550001	Zuschuss Beregnungsanlage Stadion	22.000								
PG 4240		Naturbad TROASE									
PG 4240	I22-571001	Anschaffung bewegl. Vermögensgegenstände	5.000								
PG 4240	F22-571001	FinPI Anschaffung bewegl. Vermögensgegenstände				5.000		5.000		5.000	
PG 4240	I22-571002	Errichtung Sitzstufen für Veranstaltungen	25.000								
PG 4240	I22-571002	Errichtung Sitzstufen für Veranstaltungen (Zuschuss)		12.500							
		Rosenschulturnhalle									
PG 1124		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 1124		Kellenbachhalle									
		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 4241		Fritz-Kiehn-Halle									
PG 1124	I21-561201	Sanierung Duschen und Umkleiden	840.000								
PG 1124	F22-561201	FinPI Sanierung Duschen und Umkleiden				60.000					
PG 4241		Solweghalle									
PG 1124	I22-561301	Bauliche Maßnahmen / Sanierung Fassade	50.000								
PG 1124	F22-561301	FinPI Bauliche Maßnahmen / Sanierung Fassade				720.000					
PG 4241		Sportanlagen									
PG 4241	I22-562001	Ersatzbeschaffung Rasentraktor	25.000								
PG 1124	I22-562002	Sanierung Tribüne im Stadion	250.000								
PG 4241	F22-562001	FinPI Bauliche Maßn. / Sanierung + Neugestaltung Asphaltfläche vor F.-K.-Halle								420.000	
PG 5510		Park- und Gartenanlagen									
PG 5510	I22-580001	Anschaffung von Pflanzen	5.000								
PG 5510	F22-580001	FinPI Anschaffung von Pflanzen				5.000		5.000		5.000	
PG 5510		Naherholungsgebiet Gauger									
PG 5510	I22-594001	Zaun Wildgehege	40.000								
PG 5510	F22-594001	FinPI Gaugersee, Entfernung Sedimentablagerungen								80.000	
PG 1150		Bauverwaltung (Hochbau)									
PG 1150		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 5110		Ökokonto									
PG 5110	I22-610001	Maßnahmen für das Ökokonto	20.000								
PG 5110	F22-610001	FinPI Maßnahmen für das Ökokonto				20.000		20.000		20.000	

Investitionsprogramm Haushaltsjahr 2022											
Finanzplanungszeitraum 2023 - 2025											
Produktgr.	Invest.-Nr.	Aufgabenbereich	Auszahlungen	Einzahlungen	Verpflichtungs- ermächtigung	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
			2022	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
PG 5110		Stadtsanierung (Förderprogramm bis 30.04.2024)									
PG 5110	I17-615001	Stadtsanierung Löhrrstraße / Einzelförderungen Anteil Stadt	100.000								
PG 5110	I17-615001	Stadtsanierung Löhrrstraße / Einzelförderungen Anteil Land (Weiterleitung)	150.000								
PG 5110	I17-615001	Stadtsanierung Löhrrstraße / Einzelförderungen Anteil Land (Zuschuss)		150.000							
PG 3620	I18-615003	Sanierung Erlebniswiese	680.000								
PG 3620	I18-615003	Sanierung Erlebniswiese Zuschuss		310.000							
PG 1124	I15-615002	Stadtsanierung Löhrrstraße / Rathaus	2.000.000								
PG 1124	F22-615001	FinPI Stadtsanierung Löhrrstraße / Rathaus				8.000.000		1.000.000			
PG 1124	I22-615001	Abbruch Rosenstr. 4	355.000								
PG 1124	I22-615001	Abbruch Rosenstr. 4 Zuschuss (60 %)		213.000							
PG 5110	F22-615002	FinPI Sonstiger Sanierungsaufwand netto (nur Finanzplanung)				350.000		100.000		100.000	
PG 5410	F22-615003	FinPI Ausbau Lindenstraße				488.000					
PG 5410	F22-615003	FinPI Ausbau Lindenstraße Zuschuss (60 %)					292.000				
PG 5410	F22-615004	FinPI Ausbau Bohnengasse						190.000			
PG 5410	F22-615004	FinPI Ausbau Bohnengasse Zuschuss (60%)							114.000		
PG 1124	I22-615002	Schura, Abbruch Feuerwehrgebäude	30.000								
PG 1124	I22-615002	Schura, Abbruch Feuerwehrgebäude Zuschuss		9.000							
PG 5410		Gemeindestraßen									
PG 5410	I22-630001	Grunderwerb	5.000								
PG 5410	I22-630002	Straßenausbauprogramm	55.000								
PG 5410	F22-630001	FinPI Grundstückserwerb				5.000		5.000		5.000	
PG 5410	F22-630002	FinPI Straßenausbauprogramm				55.000		55.000		55.000	
PG 5410	I22-630003	Hangbefestigung Schurthalde	80.000								
PG 5410	I22-630004	Sanierung Theodor-Heuss-Straße	150.000								
PG 5410	I22-630005	Radwegausbau nach Radwegekonzept (z.B. Steppach)	190.000								
PG 5410	I22-630005	Radwegausbau nach Radwegekonzept (z.B. Steppach) Zuschuss		95.000							
PG 5410	I22-630006	Verlängerung Wendeplatte am Bogen	33.000								
PG 5410	I22-630007	Katzensteig	320.000								
PG 5410	I22-630008	Liststr. (Ernst-Hohner-Str. bis Jahnstr.)	290.000								
PG 5410	F22-630003	FinPI Straßenausbau Bärenwinkel				380.000					
PG 5410	F22-630003	FinPI Straßenausbau Bärenwinkel Erschließungsbeiträge					300.000		40.000		
PG 5410	F22-630004	FinPI Sanierung Gustav-Stresemann-Straße						260.000			
PG 5410	F22-630004	FinPI Sanierung Gustav-Stresemann-Straße Erschließungsbeiträge							208.000		
PG 5410	F22-630004	FinPI Sanierung Gustav-Stresemann-Straße Erschließungsbeiträge (Rest)									26.000
PG 5410	F22-630005	FinPI Zeppelinstr. (ab Jahn- bis Hangenstr.)				340.000					
PG 5410	F22-630006	FinPI Rainstr. (ab Hafnergässle bis Am Rain)				165.000					
PG 5410	F22-630007	FinPI Rainstr. (ab Uhland- bis Mörikestr.)						575.000			
PG 5410	F22-630008	FinPI Birkenstr. (2. Teilstück)								320.000	
PG 5410	F22-630009	FinPI Litschlesstraße (Bismarck- bis Weberstr.)				460.000					
PG 5410	F22-630010	FinPI Litschlesstraße (Weber- bis Wagnerstr.)						540.000			
PG 5410	F22-630011	FinPI Sanierung Jahnstr. (ab Friedensstr. bis Liststr.)						300.000			
PG 5410	F22-630012	FinPI Sanierung Haydnstr. (Ausbaulänge ca. 200m)				350.000					
PG 5410	F22-630013	FinPI Sanierung Beethovenstr.						385.000			
PG 5410	F22-630014	FinPI Sanierung Schumannstr. (Ausbaulänge ca. 150m)								315.000	
PG 5410	F22-630015	FinPI Flöschgasse						500.000			
PG 5410	F22-630016	FinPI Parkplatz Schura (bei Feuerwehrgebäude)				95.000	28.500				

Investitionsprogramm Haushaltsjahr 2022											
Finanzplanungszeitraum 2023 - 2025											
Produktgr.	Invest.-Nr.	Aufgabenbereich	Auszahlungen	Einzahlungen	Verpflichtungs- ermächtigung	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
			2022	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
PG 5410		Straßenbeleuchtung									
PG 5410	I22-670001	Straßenbeleuchtung Umrüstung auf LED	1.350.000								
PG 5410	I22-670001	Straßenbeleuchtung Umrüstung auf LED (Zuschuss)		360.000							
PG 5410	F22-670001	FinPI Straßenbeleuchtung Neubau und Erweiterung				55.000		55.000		55.000	
		Wasserläufe, Wasserbau									
PG 5520		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 5370		Erdeponie									
PG 5370		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 5530		Friedhöfe									
PG 5530		Friedhof Trossingen									
PG 5530	I22-751101	Neue Baumgräber (inkl. Bronzetafeln)	26.000								
PG 5530	F22-751101	FinPI Neue Baumgräber (inkl. Bronzetafeln)				28.000		30.500		32.000	
PG 5530		Friedhof Schura									
PG 5530		keine Investitionen im Finanzplanungszeitraum veranschlagt									
PG 1140		Baubetriebshof									
PG 1140	I22-770001	Ersatzbeschaffungen Kleingeräte	10.000								
PG 1140	F22-770001	FinPI Ersatzbeschaffungen Kleingeräte				10.000		10.000		10.000	
PG 1140	I22-770002	Ersatz John Deere TUT-TR 510 inkl. Räumschild + Streuer	65.000								
PG 1140	I22-770003	Ersatz Pritschenwagen TUT-TR 543	40.000								
PG 1140	I22-770004	Ersatz Transporter TUT-TR 522	50.000								
PG 1140	I22-770005	Ersatzbeschaffung Container	5.000								
PG 1140	F22-770002	FinPI Ersatzbeschaffung Kehrmaschine				180.000					
PG 1140	F22-770003	FinPI Ersatz Friedhof Bagger - Mini-Bagger						80.000			
PG 1140	F22-770004	FinPI Ersatz Unimog TUT-2321 Unimog/Container-LKW								185.000	
PG 5410		Feldwegebau									
PG 5410	I22-785001	Feldweg Löhlebühlhof bis zur Riedbrücke	150.000								
PG 5410	I22-785001	Feldweg Löhlebühlhof bis zur Riedbrücke Zuschuss		50.000							
PG 5410	F22-785001	FinPI Feldweg Bärenwinkel				60.000					
PG 5410	F22-785002	FinPI Feldweg Solweg bis zum Beton-Mischwerk				90.000					
PG 5410	F22-785003	FinPI Zufahrt zum Reservistenheim (mit Kanalbau)				33.000					
PG 5410	F22-785004	FinPI Ziegelweg Schura, Asphaltbelag						40.000			
PG 5750		Stadtmarketing									
PG 5750	I22-790001	Gestaltungsmaßnahmen Innenstadt	25.000								
PG 5750	F22-790001	FinPI Gestaltungsmaßnahmen Innenstadt				10.000		10.000		10.000	
PG 5550		Stadtwald									
PG 5550	I22-855001	Wegebauten	5.000								
PG 5550	I22-855002	Grunderwerb	25.000								
PG 5550	I22-855003	Grundstücksverkauf		25.000							
PG 5550	F22-855001	FinPI Wegebauten				5.000		5.000		5.000	
PG 5550	F22-855002	FinPI Grunderwerb				25.000		25.000		25.000	
PG 5550	F22-855003	FinPI Grundstücksverkauf					25.000		25.000		25.000
PG 5550	I22-855004	Waldumbau	50.000	50.000							
PG 5550	F22-855004	FinPI Waldumbau				50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
		Breitbandinfrastruktur									
PG 5360	I22-871001	Breitbandinfrastruktur Investitionszuschuss	60.000								
PG 5360	F22-871001	FinPI Breitbandinfrastruktur Investitionszuschuss				60.000		60.000		60.000	

Investitionsprogramm Haushaltsjahr 2022											
Finanzplanungszeitraum 2023 - 2025											
Produktgr.	Invest.-Nr.	Aufgabenbereich	Auszahlungen	Einzahlungen	Verpflichtungs- ermächtigung	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen	Auszahlungen	Einzahlungen
			2022	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		Wohngebäude									
PG 1124	I22-881001	Rundhaus Generalsanierung Planung	30.000								
		Dienst- und Geschäftsgebäude									
PG 1124	I19-881001	Neuerstell. Obdachl.unterk. Am Trosselbach 18/20	250.000								
		Sonstiges Grundvermögen									
PG 1133	I22-883001	Grunderwerb	1.000.000								
PG 1133	I22-883002	Grundstücksverkauf		3.500.000							
PG 1133	F22-883001	FinPI Grunderwerb				100.000		100.000		100.000	
PG 1133	F22-883002	FinPI Grundstücksverkauf					500.000		100.000		100.000
		Summe Investitionen:	13.651.300	4.774.500	1.890.000	22.061.300	3.075.500	21.798.800	1.617.000	7.180.300	201.000
		Saldo Einzahlungen/Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-8.876.800			-18.985.800		-20.181.800		-6.979.300	

Stadtverwaltung Trossingen

Bürgermeisterin

Anlagen: 1

Erläuterung zu Tagesordnungspunkt:

Nr. 4 GR -Ö- vom 29.11.2021

Titel: **Grundsatzbeschluss zur Rathaussanierung**

Die Angelegenheit wurde bereits in folgenden Sitzungen behandelt:

Nr.	TOP	Sitzung	Datum
	4	Ö	11.10.2021
	1	NÖ	08.11.2021

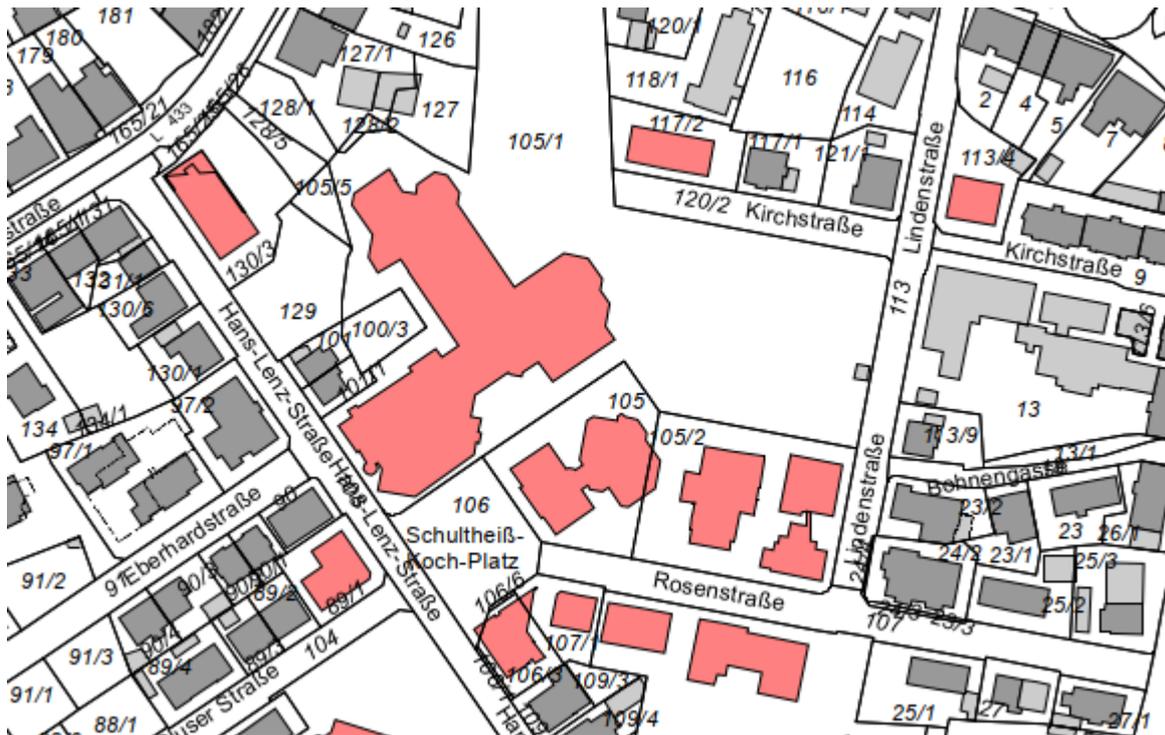
Erläuterungen:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.10.2021 hat die Stadtverwaltung den dringenden Sanierungs- und Erweiterungsbedarf der Stadtverwaltung aufgezeigt. Hier standen die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger nach mehr Diskretion und baulichem Datenschutz, einer besseren Empfangssituation und Verbesserungen bei der Barrierefreiheit im Vordergrund. Auch wurde seitens der Verwaltung aufgezeigt, dass die vorhandenen Arbeitsplätze für die Mitarbeiter nicht ausreichend sind. Die Personalräume im Untergeschoss sind für die Anzahl der Mitarbeiter und hinsichtlich ihres Standards nicht mehr als angemessen zu bewerten. Der Gemeinderat ergänzte, dass es für die Fraktionen keine geeigneten Räumlichkeiten gäbe und auch der Sitzungssaal stellt sich als zu klein und beengt dar.

Die Verwaltung gab bekannt, dass es deshalb am 8. November eine Klausurtagung mit den Räten geben sollte. In dieser Klausursitzung ging es vor allem darum, Prüfaufträge entgegenzunehmen und einen Überblick darüber zu erhalten, welche Varianten nicht gewünscht/ sinnvoll sind und aus Effizienzgründen von vorneherein nicht weiter untersucht werden sollen. Die Gebäude Rathaus und Rosenstraße wurden in diesem Zusammenhang begangen. Mit dem Gebäude Rosenstraße (ehemalige Schule des Lebens), dem alten Elektrizitätswerk auf dem Areal der Stadtwerke, den freien Flächen auf dem Hohner-Areal, der Möglichkeit zu Abbruch-, Sanierung mit und ohne Erweiterung des Anbaus am Rathaus und den Räumlichkeiten im Birkareal gibt es eine Vielzahl von Möglichkeiten. Es ist mit vertretbarem Aufwand nicht möglich und auch nicht sinnvoll in die Detailplanung und Kostenermittlung zu starten.

Betrachtung Anwesen Schultheiß-Koch-Platz 1:

Das historische Rathaus ist denkmalgeschützt und stellt städtebaulich das Herzstück der Verwaltung dar, dessen Nutzung und Bestand Dreh- und Angelpunkt aller Überlegungen ist. Die erste Frage, die sich also gestellt hat, ist, wie mit dem Anbau umgegangen werden kann und ob es im Sinne sparsamer und wirtschaftlicher Haushaltsführung dort nicht möglich ist, alle Ressourcen zu bündeln und alle Raumbedarfe durch Sanierung, Sanierung und Aufstockung oder Abriss und Neubau auf dem Anwesen Schultheiß-Koch-Platz 1 darzustellen.



Die Sicht auf das Grundstück verdeutlicht ganz grundsätzlich, dass das Grundstück bereits baulich stark ausgenutzt ist. Die dahinterliegenden Flächen 105/1 gehören dem Land, das die Hochschule die nächsten Jahre erweitern möchte. In weiten Teilen der Bevölkerung ist sicher nicht bekannt, dass der Hans-Neipp-Park sich nicht im Besitz der Stadt, sondern des Landes befindet. Selbst wenn es gelänge Teile zu erwerben, hat die Parkanlage als grüne Lunge eine städtebauliche Qualität – diese sollte in ihrer Aufenthaltsqualität eher gesteigert, als räumlich verkleinert werden.

Zweites einschränkendes Element ist, dass ein Anbau das historische Rathaus nicht in Höhe oder Breite überkragen darf. Ein Neubau hätte also eine nicht wesentlich größere Kubatur, als der bisherige Anbau. Für die drei Varianten wurden dennoch erste Kosten für die Klausurtagung erhoben:

Bezeichnung	Kosten	Zuschuss	Anteil der Stadt	Zusätzliche Arbeitsplätze (bish. 80 AP)	Kosten pro Arbeitsplatz/Jahr (ohne Nebenkosten)
Rathaus Sanierung Anbau und teil. Sanierung Altbau	8.272.000,00 €	2.978.000,00 €	5.294.000,00 €	0 AP	2.300,00 €
Rathaus Sanierung Anbau und Aufstockung und teilw. Sanierung Altbau	9.520.000,00 €	3.427.000,00 €	6.093.000,00 €	8 AP	2.400,00 €
Abbruch und Ersatzbau der Erweiterung und teilw. Sanierung Altbau	11.420.000,00 €	2.322.000,00 €	9.098.000,00 €	8 AP	3.500,00 €

Insgesamt werden nach bisheriger Einschätzung der Verwaltung mindestens 8 Arbeitsplätze für die Baurechtsbehörde und, je nach Präferenz, 6 Arbeitsplätze für den Gutachterausschuss, bzw. 5 Arbeitsplätze für die Wohnbau GmbH/Wirtschaftsförderung benötigt. Im Rahmen der Klausurtagung wurde die Verwaltung aufgefordert, sich stärker damit zu befassen, ob sich

Heimarbeitsplätze nicht auch dahingehend auf den Bedarf auswirken, dass weniger Flächen benötigt werden. Auch wünscht der Gemeinderat insgesamt mehr Kennzahlen zum Thema und möchte andere moderne Verwaltungen, wie das Landratsamt, besichtigen. Aber selbst wenn man zum Ergebnis kommt, dass die Anzahl der stationären Arbeitsplätze sich, wie vom Gemeinderat erhofft, geringfügig reduzieren lässt, lassen sich die Raumbedarfe nach Arbeitsplätzen und ausreichend datensicheren Plätzen für Bürgerdienstleistungen, Sitzungssaal, Fraktionszimmer und angemessenen Sozialräumen nicht auf dem Anwesen Schultheiß-Koch-Platz 1 darstellen. Es ist eindeutig, dass die Verwaltung zusätzlich Flächen benötigt und weder Aufstockung des Gebäudes, noch Ersatzbau diesem Bedarf gerecht werden.

In der Tabelle ist dargestellt, dass die Sanierung 0 neue Arbeitsplätze bringt. Diese Variante ist dazu geeignet, bisherige Überbelegungen im Haus zu kompensieren. So können beispielsweise die Mitarbeiter wieder ein Büro beziehen, die derzeit im Obergeschoss des Rathauses und im Trauzimmer untergebracht sind.

Bei der Variante mit der Aufstockung kommt ungünstig hinzu, dass der Anbau in Halbgewölbeweise geplant wurde, was einerseits zu wenigen möglichen Arbeitsplätzen führt, andererseits mit hohen Kosten verbunden ist. Diese Variante scheidet damit aus Sicht der Verwaltung aus.

Bei der Betrachtung Sanierung gegen Neubau gibt die Lage im Sanierungsgebiet dann den Ausschlag. Bis Ende 2024 sind 36% der Sanierungskosten förderfähig, weswegen hier auch zeitnah eine Entscheidung getroffen werden muss.

Um im nächsten Tagesordnungspunkt in ein Auswahlverfahren für ein Architekturbüro einsteigen zu können (VGV-Verfahren), sollte der Grundsatzbeschluss für die Sanierung des Anbaus als Teilergebnis formal öffentlich getroffen werden und die wesentlichen Punkte dazu sollen öffentlich erläutert werden.

Ausschluss der Nutzung des Gebäudes Rosenstraße

Der Gemeinderat hat das Gebäude Rosenstraße besichtigt und ebenfalls für eine Verwaltungsnutzung in Betracht gezogen. Bei der Begehung wurde sehr deutlich, dass eine Sanierung des Gebäudes trotz großzügiger Fördermittel in Höhe von ca. 36 Prozent nicht wirtschaftlich ist.

Bezeichnung	Kosten	Zuschuss	Anteil der Stadt	Zusätzliche Arbeitsplätze	Kosten pro Arbeitsplatz/Jahr (ohne Nebenkosten)
Rosenstraße Kernsanierung	3.581.312,00 €	1.281.312,00 €	2.300.000,00 €	14 AP	6.600,00 €
Rosenstraße Neubau	2.561.800,00 €	211.800,00 €	2.350.000,00 €	14 AP	3.400,00 €
Rosenstraße Neubau max. Baufläche	3.461.800,00 €	211.800,00 €	3.250.000,00 €	18 AP	3.600,00 €

Was den Abriss und einen Neubau anbetrifft, ist zu bedenken, dass das Grundstück städtebaulich in der Entwicklungsfläche/ im Riegel für Bildung und Betreuung liegt und zu allen Seiten schon jetzt von Schulgebäuden umgeben ist. Es ist absehbar, dass die Schulen in den kommenden Jahren Erweiterungsflächen benötigen und auch ein weiterer großer Kindergarten in Trossingen benötigt wird. Viele Gemeinderäte sprachen sich deshalb sehr

deutlich dagegen aus, die Flächen in der Rosenstraße für eine Verwaltungsnutzung weiter in Betracht zu ziehen.

Die Verwaltung bittet darum, formal und öffentlich diese Variante für weitere Betrachtungen auszuschließen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat stellt klar, dass der Anbau und das historische Rathaus in der bisherigen Kubatur als wirtschaftlichste Variante saniert werden sollen.
2. Dafür werden im ersten Schritt der Luftraum in der Bücherei geschlossen und im darüber liegenden Gebäudemanagement Arbeitsplätze und Besprechungsräume geschaffen.
3. Der Gemeinderat schließt die Nutzung des Grundstücks/ Gebäudes der ehemaligen Schule des Lebens für Verwaltungszwecke aus.
4. Für die weiteren Varianten werden die erteilten Prüfaufträge abgearbeitet.

Sachbearbeiter: Alexander Haller



Bürgermeisterin: Susanne Irion

Trossingen, den 22.11.2021

Übersicht aktueller Arbeitsplatzbedarf

Abteilungen	Arbeitsplätze	Ort der Unterbringung/ Kommentar
Bürgerbüro, Kämmerei, Kasse, Hauptamt, Personalamt, Hochbau- und Tiefbau, Sozialverwaltung, Bürgermeisteramt, Friedhofsverwaltung, Gebäudemanagement, Standesamt, EDV	68 AP	Reguläre Arbeitsplätze Alt- und Neubau Rathaus
Gebäudemanagement 1 AP, Ordnungsamt 2 AP, Finanzwesen 2 AP, Stadtkasse 1 AP, Beratung rum. 1 AP, Sozialwerk 1 AP, Amt d. Bürgermeisterin 1 AP, Hauptverwaltung 1 AP,	12 AP	Im Rathaus wird derzeit das Trauzimmer dauerhaft als Büro genutzt/ Arbeitsplätze werden schichtweise belegt, teilweise Überbelegung
Baurechtsbehörde	8 AP	Stadtwerke. Das Archiv der Baurechtsbehörde hat alle Akten hier im Haus und es gibt in allen planerischen Fragen einen hohen Abstimmungsbedarf. Deswegen sollte diese Nutzung zwingend in unmittelbarer örtlicher Nähe sein.
Gutachterausschuss	6 AP	Stadtwerke. Der Gutachterausschuss ist eine eigenständige Organisationseinheit, die nicht zwingend im Rathaus untergebracht werden muss. Der Gutachterausschuss bezahlt faktisch Miete.
Wohnbau und Wirtschaftsförderung	5 AP	Stadtwerke. Die Wohnbau ist eine eigenständige Organisationseinheit, die als GmbH auch Miete bezahlt. Für die Wirtschaftsförderung gibt es hohen Abstimmungsbedarf.
Stadtjugendreferat	2 AP	Erlebniswiese. Der Umzug ist bereits beschlossen.
Summe:	101 AP	
Gemeinderat		Sitzungssaal

Stadtverwaltung Trossingen
SG 250 Finanz- und Bauverwaltung

Anlagen: -

Erläuterung zu Tagesordnungspunkt:

Nr. 5 GR -Ö- vom 29.11.2021

**Titel: Sanierung und Erweiterung der Stadtverwaltung -
Auswahlverfahren zur Bestimmung der wesentlichen Planer (VgV-Verfahren)**

Die Angelegenheit wurde bereits in folgenden Sitzungen behandelt:

Nr.	TOP	Sitzung	Datum
	4	Ö	11.10.2021
	1	NÖ	08.11.2021

Erläuterungen:

In der letzten öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 11.10.2021 hat die Stadtverwaltung den dringenden Erweiterungsbedarf des Rathauses aufgezeigt. Die Stadtverwaltung mit dem historischen Rathaus samt Anbau befindet sich im Sanierungsgebiet Löhrstraße. Dieses endet Anfang 2024. Um in Genuss der Förderung zu kommen, müssen sämtliche Baumaßnahmen bis dahin abgeschlossen und abgerechnet sein. Hierfür ist es erforderlich, bereits jetzt die Auswahl geeigneter Büros zu treffen. Für die wesentlichen Planungsleistungen sieht das Vergaberecht ein eigenes Vergabeverfahren (VgV-Verfahren) vor.

Das Büro Atrium aus Reutlingen hat sich seit 2015 mit dem Gebäudekomplex befasst. Hierbei wurden räumliche Defizite, Brandschutz und Tragwerk untersucht. Als weitere Dienstleistung bietet das Büro die Durchführung und Begleitung des Vergabeverfahrens an.

Preisspiegel			
Rang	Bieter	Summe brutto	
1	Atrium Projektmanagement GmbH, Reutlingen	26.721,68 €	
	Kostenschätzung	30.000,00 €	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Durchführung eines Vergabeverfahrens zur Auswahl eines Architekturbüros und der wichtigsten Fachplaner (Elektro, HLS) für die Planung der Rathaussanierung zu. Die Verwaltung wird beauftragt, mit der Durchführung dieses Auswahlverfahrens das Büro Atrium aus Reutlingen zu beauftragen.

Sachbearbeiter: Alexander Haller



Dezernatsleiter: Axel Henninger



Trossingen, den 10.11.2021