

Satzung

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO für die Planungsgebiete „Obere Hauptstraße“, „Rudolf-Maschke-Platz“, „Stadtmitte“, „südliche Bismarckstraße“ und „Hohner-Garten“ und des Gebietes südlich der Hauptstraße, umgeben von der Hohnerstraße, der Cluser Straße, der Ernst-Haller-Straße, des Theresienkreises und der Bahnhofstraße

(Vorkaufsrechtssatzung vom 13.03.2023)

Für die Planungsgebiete „Obere Hauptstraße“, „Rudolf-Maschke-Platz“, „Stadtmitte“, „südliche Bismarckstraße“ und „Hohner-Garten“ und des Gebietes südlich der Hauptstraße, umgeben von der Hohnerstraße, der Cluser Straße, der Ernst-Haller-Straße, des Theresienkreises und der Bahnhofstraße

hat der Gemeinderat am 13.03.2023 aufgrund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 4 BauGB und § 4 GemO in der jeweils geltenden Fassung, folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Stadt Trossingen steht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung in den Planungsgebieten „Obere Hauptstraße“, „Rudolf-Maschke-Platz“, „Stadtmitte“, „südliche Bismarckstraße“ und „Hohner-Garten“ und des Gebietes südlich der Hauptstraße, umgeben von der Hohnerstraße, der Cluser Straße, der Ernst-Haller-Straße, des Theresienkreises und der Bahnhofstraße gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

Der Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die nachfolgend aufgeführten Flurstücke und ist dem nachfolgenden Abgrenzungsplan vom 01.03.2023, der Bestandteil dieser Satzung ist, zu entnehmen:

Obere Hauptstraße

Flurstücke Nr.:

4201, 4201/1, 4202/1, 4202/4, 4202/2, 171, 174, 165, 165/24, 165/20, 173, 172/1, 172/2, 172, 172/3, 171/2, 170/1, 170, 170/2, 169, 169/2, 169/3, 4209, 4211/1, 4211/2, 4209/2, 4205/2, 4204/2, 4204/1, 4203/2, 4203/1, 4209/1, 4209/2, 4205/3, 4205/1, 4204/3, 4205/4, 4205/2, 4204, 4204/1, 4230/2, 4210/1, 4218, 4215, 4214/1, 4213, 4216, 175, 175/1, 168/1, 168/5, 167/3, 165/9, 165/10, 165/19, 165, 165/24, 165/23, 165/18, 165/22, 166/1, 166/2, 167/1, 168/3, 164/1, 164/5, 168/2, 168/4, 4225/3, 4219, 4225/2, 4225/1, 4221, 4229/4, 4222, 4229/1, 4229/2, 4223, 4229, 4225, 4227, 4227/2, 4227/3, 4226/2, 4226/1, 4226/4, 160/1, 160/2, 162/2, 159/2, 159/4, 159/1, 163/2, 164/2, 162, 162/1, 166, 164/3, 164/4, 165/5, 165/3, 165/4, 153, 165/6, 165/, 165/8, 157/1, 433, 646/4, 646/1, 646/5, 650/4, 650/3, 680/2, 650/2, 650, 651, 653/4, 642/1, 653/1, 656/5, 646/12, 646/3

Rudolf-Maschke-Platz

Flurstücke Nr.:

3908, 201/3, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201, 201/2, 202, 203/1, 203/2, 211, 206/5, 206/6, 206/7, 206/2, 208, 213, 221/2, 208/1, 221/1, 192, 165, 192/1, 182, 182/1, 181, 180, 179, 178, 177, 178/1, 178/2, 165/21, 184, 184/1, 185, 186, 191, 190, 190/1, 190/2, 190/3, 193, 194/1, 194, 195, 196, 198, 4202/4, 165/21

Hohner-Garten

Flurstücke Nr.:

131, 131/1, 130/6, 130/1, 97/2, 97/1, 91/2, 93, 95, 95/1, 144, 145, 145/1, 142, 141, 140, 139, 137, 136, 135, 134, 133, 132, 165/14, 165/24, 165/1, 134/1, 90, 89/1, 90/1, 90/2, 90/3, 90/4, 91, 91/3, 91/1, 88/2, 88/5, 88/6, 88/1, 89/4, 89/3, 89/2, 104, 108

Stadtmitte

Flurstücke Nr.:

165/25, 165/26, 130/3, 128/5, 128/1, 129, 105/5, 128/2, 127/1, 127, 126, 125, 124, 165/27, 165/15, 115, 115/2, 123, 122, 122/1, 115/4, 105/3, 105/4, 119/3, 119/2, 119/4, 120/3, 118/3, 119/1, 118/4, 115/8, 118/2, 120/1, 118/1, 117/2, 117/1, 116/1, 116, 114, 121/1, 113, 115/5, 2, 4, 5, 7, 8/1, 113/4, 9, 397, 394, 395/1, 395, 13, 13/1, 113/6, 14, 113/9, 18, 23/2, 23/1, 24/2, 25/2, 23, 26/1, 25/3, 399, 405/1, 407/3, 409, 24/3, 23/3, 107, 24/4, 105/2, 105, 105/1, 120/2, 101, 100/3, 101/1, 410/3

Südliche Bismarckstraße

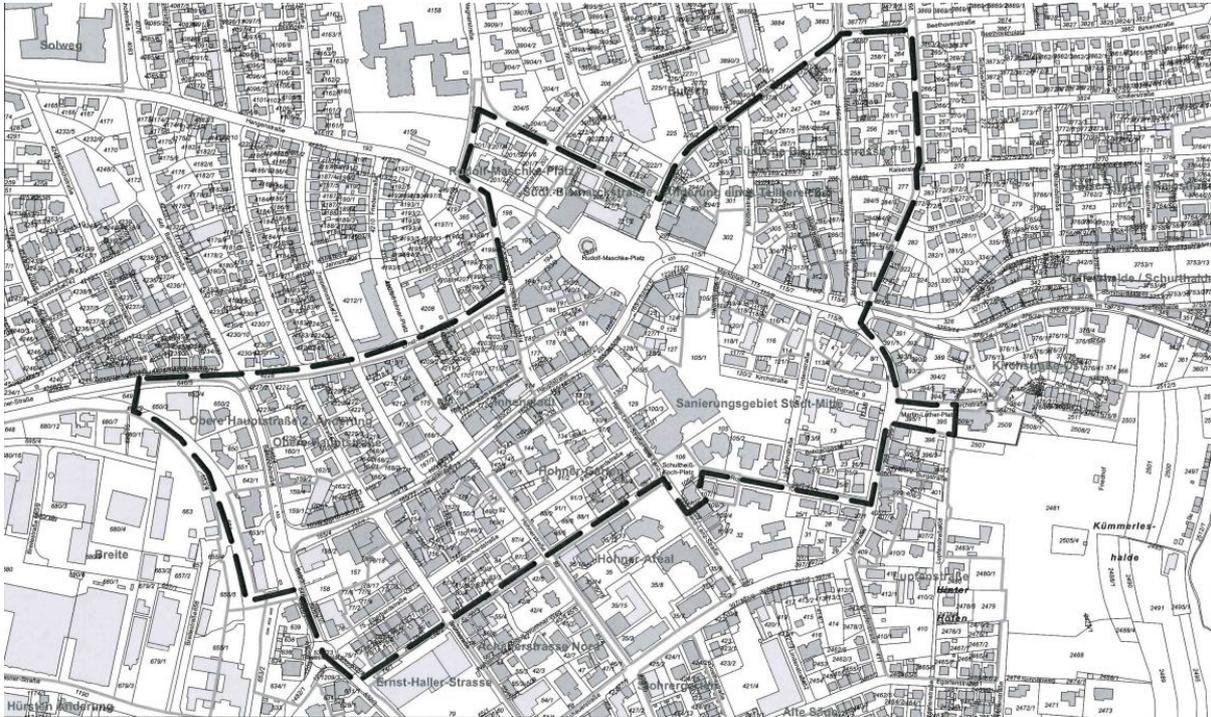
Flurstücke Nr.:

293/1, 293/3, 230, 229, 228, 237/7, 228/1, 237/1, 294/1, 294/2, 301, 293/2, 115, 115/7, 292, 115/3, 115/6, 115/5, 303, 304/1, 304, 312, 304/2, 312/1, 312/3, 311, 312/2, 310/1, 310/2, 310, 309, 305, 308, 306, 287/2, 292/2, 292/1, 292/3, 288, 313, 316/5, 315/1, 286/3, 286/1, 287/4, 287/10, 287/11, 286/4, 287/3, 286, 316, 287, 270, 287/9, 287/6, 289/2, 289/3, 3877, 3863/8, 266, 284/6, 284/8, 277, 284/9, 284/5, 284/4, 284/2, 284/1, 316/1, 308/2, 316/6, 308/1, 316/15, 315, 316/2, 258/7, 258/1, 264, 263, 258/2, 258, 258/4, 257/2, 257/1, 258/3, 258/6, 316/7, 262, 261/1, 261, 261/2, 260, 259, 256, 235, 237/5, 237/4, 241, 247, 234/1, 234/2, 288/7, 289, 287/1, 287/5, 285, 287/7, 287/8, 289/1, 285/1, 285/3, 285/4, 254, 288/4, 248, 251/1, 249/1, 237/3, 237/2, 250, 250/1, 257, 258/5, 115, 115/1, 115/2, 297, 302, 300, 296, 237/8, 294, 237, 292

Unbeplanter Bereich

Flurstücke Nr.:

165/4, 165/22, 165/23, 646/3, 158/2, 157, 157/1, 78/2, 78/18, 158, 646/8, 646/10, 76, 77/6, 77/3, 78/17, 77/2, 77/4, 77, 77/5, 78/10, 75, 75/3, 75/4, 532/2, 532/1, 75/1, 75/2, 78/24, 78/6, 78/14, 78/19, 78/20, 78/21, 78/23, 78/12, 78/8, 78/9, 78/7, 78/11, 74, 78, 78/3, 78/4, 78/1, 78/13, 154/2, 156, 155, 154/1, 153/1, 151/4, 151/3, 151/2, 147, 152, 153, 154, 151/1, 151, 150/2, 152/1, 150, 150/3, 149/2, 148, 165/2, 94, 149/3, 92, 149/1, 150/1, 149, 81/4, 81/1, 81/3, 80/3, 84, 87/4, 80/1, 80/4, 80/2, 83/1, 83/2, 83/3, 83, 87/3, 50



Abgrenzungsplan vom 01.03.2023

§ 2

Die Eigentümer der unter das Vorkaufsrecht nach § 1 dieser Satzung fallenden Grundstücke sind gemäß § 28 Abs. 1 Satz 1 BauGB verpflichtet, der Stadt Trossingen den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr Grundstück unverzüglich anzuzeigen.

Das Grundbuchamt darf bei Kaufverträgen den Käufer als Eigentümer im Grundbuch nur eintragen, wenn ihm die Nichtausübung oder das Nichtbestehen des Vorkaufsrechts nachgewiesen ist.

Die Ausübung des Vorkaufsrechts richtet sich nach den gesetzlichen Vorschriften des Baugesetzbuches.

§ 3

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 25.01.2018 in Kraft.

Hinweis:

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der aktuellen Fassung oder aufgrund der Gemeindeordnung erlassenen Verfahrensvorschriften ist nach § 4 Abs. 4 GemO in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden ist. Nach Ablauf dieser Frist gilt diese Satzung als von Anfang an gültig zustande gekommen; dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt werden.

Jedermann kann diese Satzung während der üblichen Dienstzeiten beim Bürgermeisteramt Trossingen, Schultheiß-Koch-Platz 1, 78647 Trossingen einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Die üblichen Dienstzeiten sind:

Mo – Di	8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Mi	8.00 – 12.00 Uhr
Do	14.00 – 18.00 Uhr
Fr	8.00 – 12.30 Uhr

Trossingen, 13.03.2023

Susanne Irion
Bürgermeisterin