Satzung

über den Bebauungsplan

„Albblick I - 2. Änderung“

Stadt Trossingen
Landkreis Tuttlingen

I. Satzung über den Bebauungsplan „Albblick I - 2. Änderung“

II. Satzung über die örtlichen Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Albblick I - 2. Änderung“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften,

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722), in der derzeit aktuellen Fassung,
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548), in der derzeit aktuellen Fassung,
- des § 74 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010, zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. November 2014 (GBl. S. 501), in der derzeit aktuellen Fassung,
- der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg vom 24. Juli 2000, zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1), in der derzeit aktuellen Fassung und
- der Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509), in der derzeit aktuellen Fassung,

hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.01.2017 die Satzung über den Bebauungsplan „Albblick I - 2. Änderung“ sowie die Satzung über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Albblick I - 2. Änderung“ als Satzungen beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich zu I. und zu II. ergibt sich aus der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes vom 05.01.2017. Die Geltungsbereiche der Satzung zu I. und der Satzung zu II. sind identisch.

§ 2

Bestandteile der Satzungen

Bestandteile der Satzung zu I. sind:

- der Bebauungsplan mit Plandatum vom 05.01.2017 bestehend aus
  1. der Planzeichnung, Maßstab 1:500 und
  2. den Planungsrechtlichen Festsetzungen.

Der Satzung zu I. ist die Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage 1 beigefügt. Inhalte der Satzungen zu I. und II. sind in der Begründung enthalten und erläutert.

Bestandteile der Satzung zu II. sind:

- die Örtlichen Bauvorschriften.

Die Begründung der Satzung zu I. vom 05.01.2017 sowie Erläuterungen der Satzung zu II. vom 05.01.2017 haben dem Gemeinderat zum Satzungsbeschluss vorgelegen.

Als Anlagen sind dem Bebauungsplan weiterhin beigefügt:

Anlage 2 Schalltechnische Untersuchung nach DIN 18005 von Oktober 2016

Anlage 3 Zusammenfassende Erklärung vom 23.01.2017.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Zu I. - Ordnungswidrig nach § 213 BauGB handelt, wer die in § 213 BauGB normierten Tatbestände im Geltungsbereich des Bebauungsplans verübt bzw. veranlasst.

Zu II. - Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden auf Grund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen im Geltungsbereich der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Albblick I - 2. Änderung" tritt mit der ortsüblichen öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Zeitgleich tritt der Bebauungsplan „Albblick I - 1. Änderung", in Kraft getreten am 28.10.2004, innerhalb des überschneidenden Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Albblick I - 2. Änderung" außer Kraft. Der Bebauungsplan „Albblick I - 1. Änderung" bleibt im übrigen Geltungsbereich weiterhin rechtsverbindlich.

Trossingen, den 23.01.2017

Dr. Clemens Maier
Bürgermeister

STADT TROSSINGEN 14 Landkreis Tuttlingen

Es wird bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Satzung vom Gemeinderat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2017 beschlossen wurde und dabei die gesetzlichen Verfahrensbestimmungen eingehalten worden sind.

Trossingen, den 23.01.2017

Dr. Clemens Maier
Bürgermeister

STADT TROSSINGEN 14 Landkreis Tuttlingen

Die Satzung ist am 09.02.2017 in Kraft getreten.

Ausfertigungsvermerk:

Lageplan:	**05.01.2017**
planungsrechtliche Festsetzungen:	**05.01.2017**
örtliche Bauvorschriften:	**05.01.2017**
Satzungsbeschluss:	**23.01.2017**

Trossingen, den 08.02.2017

Dr. Clemens Maier
Bürgermeister

STADT TROSSINGEN 14 Landkreis Tuttlingen