

Schwalbenweg

1342/4

Tuninger Straße

1308

SD / 30°-40°

1626

1627

1315/9

1315/10

Fahrbahnrand K 5916

WA2

WA1

WA2

Whs 18
40 PEC
(2002)

Whs 20
40 PEC
(2002)
Firnstraße = 744,23 NH/N

NY 4x25
NY 4x95
NY 4x6
NA2XY 4x150
NY 4x25

1315/7
A-2YF(L)ZY 20x20,8
NY 5x10
2xPeHD 50
1xDN 100 Leer
1xDN 150 Leer
1xDN 100 Leer
1xDN 150 Leer
A-2YF(L)ZY 50x20,8
NA2XS(F)ZY 3x1x240

1495
A
2xPeHD 50
A-2YF(L)ZY 50x20,8
1xDN 100 Leer
A-2YF(L)ZY 50x20,8
B
DN 100

NA2XS(F)ZY 3x1x240
NA2XS(F)ZY 3x1x240
NA2XS(F)ZY 3x1x240

FH 748,20 m ü. NN

Grundstück 440 m²

Wendehammer
nach RAS 06
14,5 Lkw bis 10,00m
- 3-achsiges M für KFZ
739,40 m ü. NN
739,30 m ü. NN
739,40 m ü. NN
19,9

81846050
D-739-070
S-735.860

FH 751,10 m ü. NN

Grundstück 550m²

Grundstück 420 m²

Grundstück 337 m²

Grundstück 368 m²

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone **Anlage 3**

a)	b)	a)	Art der baulichen Nutzung
b)	-	b)	Anzahl der max. Vollgeschosse
c)	-	c)	Max. Grundflächenzahl (GRZ)
-	d)	d)	Bauweise: o - offene Bauweise / E: Einzelhäuser zulässig
e)	-	e)	Sonstige Bestimmungen: Zulässige Dachform (SD = Satteldach) / zulässige Dachneigung

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen**
(BauGB 2017, BauNVO 2017)
- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauNVO)
- Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - Hauptfröstrichtung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußweg"
 - Öffentliche Grünfläche
 - Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen
 - Fläche für Garagen / Carports / Stellplätze
 - Fläche für Carports / Stellplätze
 - Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

- B. Darstellung ohne Normcharakter**
- Katasterinformationen
 - Vorgeschlagene städtebaul. Struktur
 - Höhenlinien Bestand 0,5 m
 - Mittelachse Straße
 - Bezugslinie der Wand- und Firsthöhe von der Gebäudemitte
 - Höhenrechenpunkt
 - Flurstücksgrenzen (Bestand)
 - Auszug Fahrbahnrand K 5916

Räumliche Einbindung



ENTWURF

Planinhalt: Bebauungsplan mit Leitungen
 Projekt: Am Bogen
 Ort: Trossingen
 Bauherr: Stadt Trossingen

Datum: 01.07.2021 Maßstab: 1:500
 Projekt-Nr.: 5218 Blatt-Nr.:
 Gezeichnet: M. Weber Blattgröße: A2
 Geprüft: Datum:

Planstatt Senner GmbH • Breißenstraße 21, 88662 Überlingen • Fon +49 7551 9199-0 • Fax +49 7551 9199-29
 info@planstatt-senner-grund.de • www.planstatt-senner-grund.de
 Sitz der Gesellschaft: Überlingen • Geschäftsführer: Johann Senner • Amtsgericht Freiburg i.Br. • HRB Nr. 721954

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | UMWELTPLANUNG | STADTENTWICKLUNG | KLIMA- UND BAUMKONZEPTE