

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- GE** GEWERBEGEBIET gemäß § 8 BauNVO
- GI** INDUSTRIEGEBIET gemäß § 9 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,8** GRUNDFLÄCHENZAHL
- mk.GH** MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE in Meter über Normalnull (m ü.N.N.)

BAUWEISE, BAUGRENZE

- a** ABWEICHENDE BAUWEISE
- BAUGRENZE**

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ORTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSLÄCHEN

- GEHEWEGFLÄCHE**
- FAHRBAHNFLÄCHE**
- FUSSWEG**
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE ERSCHLIESSUNG**

GRÜNORDNUNG

- PPF 1** PFLANZFESTSETZUNG 1 privat EINZELBÄUME
- PPF 2** PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. GRÜN IM ZUGE VERKEHRLICHER ANLAGEN
- PPF 3** PFLANZFESTSETZUNG 3 öffentl. LÄRM UND SICHTSCHÜTZ
- PPF 4** PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl. GRÜNFLÄCHE
- PPF 5** PFLANZFESTSETZUNG 5 öffentl. FLÄCHE FÜR WALD UND WALDRANDGESTALTUNG
- A1** MASSNAHME A1 öffentl. NATURNAHE GESTALTUNG DER RETENTIONSFLÄCHE
- A2** MASSNAHME A2 öffentl. WALDRANDGESTALTUNG MIT FEUCHTBIOTOPEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- VON SICHTBEHINDERNDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE FREIZUHALTENDE FLÄCHE**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- GRENZE DES URSPRÜNGLICHEN GELTUNGSBEREICHES**
- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN**
- GEWÄSSER "HASENLOCHGRABEN"**
- GEWÄSSERRANDSTREIFEN**
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN**
- SCHUTZSTREIFEN 110KV- FREILEITUNG NETZE BW**
- LEITUNGSRECHT 20KV- ERDLEITUNG NETZE BW**
- TRAFOSTATION**

SONSTIGE UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- GEPLANTE BÖSCHUNG**
- HÖHENSCHICHTLINIE**
- BESTEHENDE BÖSCHUNG**
- BESTEHENDER GRABEN**
- BESTEHENDE BÄUME**

VERFAHRENSVERMERKE

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 18.07.2016
- BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT: 15.08.2016 - 23.09.2016
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN: 15.08.2016 - 23.09.2016
- OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 17.12.2018 - 28.01.2019
- ERNEUTE OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 20.12.2021 - 31.01.2022
- SATZUNGSBESCHLUSS AM: _____
- ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: _____
- RECHTSKRÄFTIG AM: _____
- GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG: _____
- AUSGEFERTIGT: TROSSINGEN, DEN VERBANDSVORSITZENDE: _____
- Susanne Irion

ZWECKVERBAND INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET NEUEN STADT TROSSINGEN GEMEINDE DURCHHAUSEN

BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET NEUEN III

M. 1:1000 Lageplan zur erneuten öffentlichen Auslegung nach § 3(2) BauGB

