



**Stadt Trossingen
Landkreis Tuttlingen**

SATZUNGEN DER STADT TROSSINGEN

über

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Säge“ und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Säge“
als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB**

Der Gemeinderat der Stadt Trossingen hat am 18.05.2020

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Säge“ und
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Säge“
unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Säge“ und
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Säge“
- ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 18.05.2020).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500, in der Fassung vom 18.05.2020
 - b) dem Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan, M 1 : 500, in der Fassung vom 18.05.2020
 - c) dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 18.05.2020.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan, M 1 : 500, in der Fassung vom 18.05.2020
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 18.05.2020.

3. Beigefügt ist
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 18.05.2020
 - b) der Abgrenzungsplan in der Fassung vom 18.05.2020 im Maßstab 1 : 2.000
 - c) der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Fassung vom 26.06.2018
 - d) die Entsorgungsuntersuchung GEOTEAM Rottweil vom 12.08.2015 mit ergänzenden Ausführungen vom Landratsamt Tuttlingen vom 27.03.2015 und 31.08.2015.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Alte Säge“ treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Stadt Trossingen, den 18.05.2020


Dr. Clemens Maier, Bürgermeister

