

Zeichenerklärung

Nutzungsschablone

a)	b)	a) Art der baulichen Nutzung
c)	d)	b) Anzahl der max. Vollgeschosse
e)		c) Max. Grundflächenzahl (GRZ)
		d) Bauweise: o - offene Bauweise / E - Einzelhäuser
		e) Sonstige Bestimmungen: Zulässige Dachform (SD = Satteldach) / zulässige Dachneigung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (BauGB 2017, BauNVO 2017)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Hauptfirstrichtung (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Fußweg" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Festsetzung für das Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Fläche für Garagen / Carports / Stellplätze (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Fläche für Carports / Stellplätze (§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgungsträgers (§9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4 BauGB, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

B. Darstellung ohne Normcharakter

Katasterinformationen

Vorgeschlagene städtebaul. Struktur

Höhenlinien Bestand 0.5 m

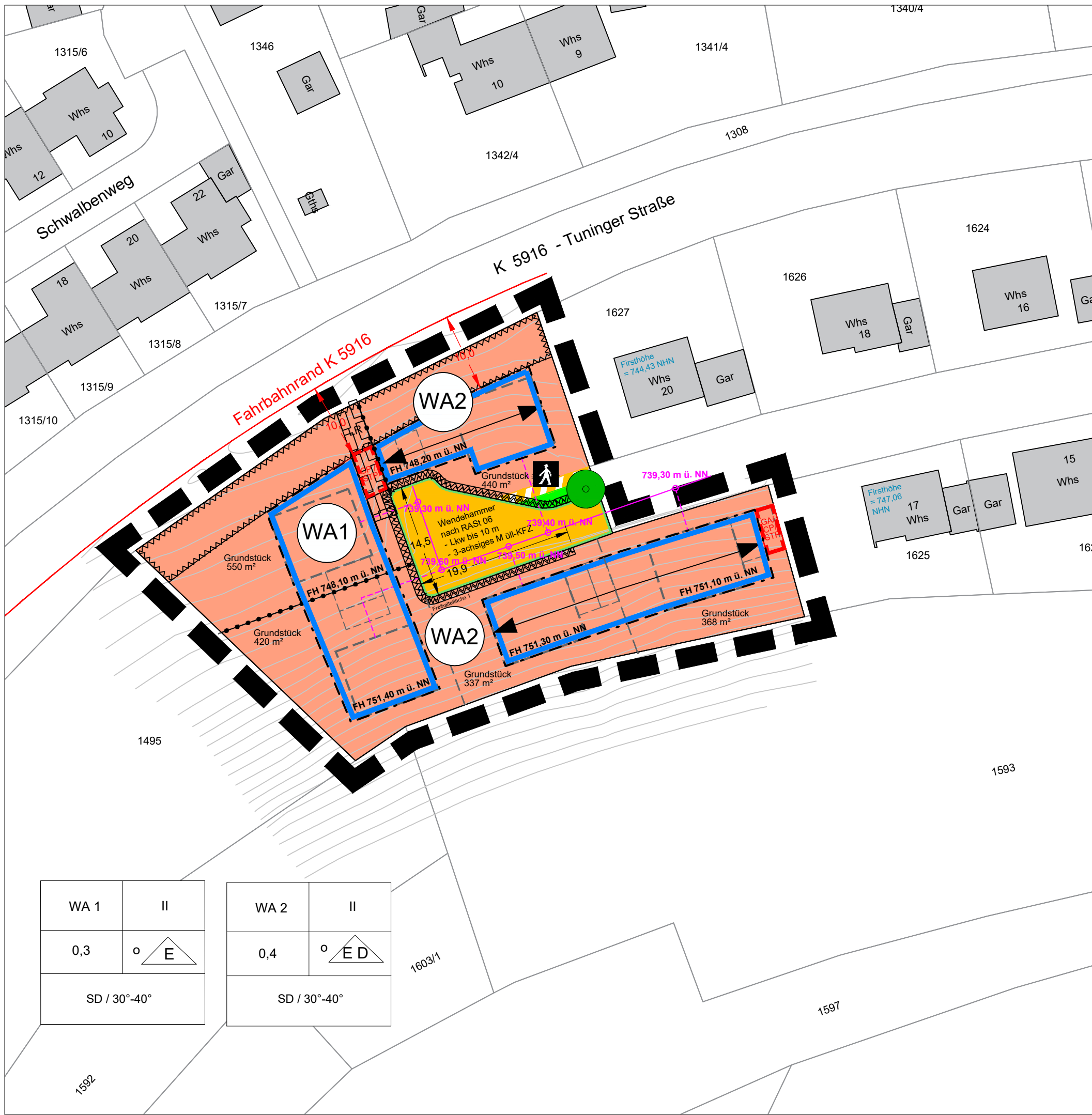
Mittelachse Straße

Bezugslinie der Wand- und Firsthöhe von der Gebäudemitte

Höhenbezugspunkt

Flurstücksgrenzen (Bestand)

Auszug Fahrbahnrand K 5916



WA 1	II	WA 2	II
0,3		0,4	
SD / 30°-40°		SD / 30°-40°	

PLANSTATT SENNER

ENTWURF

Planinhalt: Bebauungsplan  
 Projekt: Am Bogen  
 Ort: Trossingen  
 Bauherr: Stadt Trossingen

Datum: 01.07.2021	Maßstab: 1:500
Projekt-Nr.: 5218	Blatt-Nr.:
Gezeichnet: M. Weber	Blattgröße: A3
Geprüft:	Dateiname: 2021_07_01_Am_Bogen_Plan_Entwurf