



**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahren nach § 13a BauGB

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB): \_\_\_\_\_

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_

Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_

Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_

Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 1 Abs. 7 Bau GB): \_\_\_\_\_

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_

Ausgefertigt Stadt Trossingen, den \_\_\_\_\_

.....  
Susanne Irion, Bürgermeisterin

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_

Anzeige § 4 GemO Landratsamt Tuttlingen \_\_\_\_\_

.....  
Stempel / Unterschrift

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO]

**GE** Gewerbegebiete  
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]

Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß
	Dachneigung in Grad
Gebäudehöhe, als Höchstmaß in Meter	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

**a** abweichende Bauweise

Baugrenze

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
[§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB]

best. unterirdische Leitungen  
hier: Stromleitung Stadtwerke Trossingen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

Pflanzgebiet Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen  
- 50 % der Flächen sind mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen, dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
[§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO]

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
[§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB]

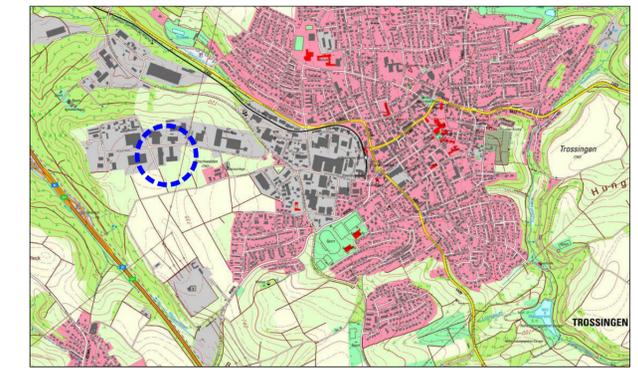
Sonstige unverbindliche Planzeichen

bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücknummern

Gebäudebestand

entfallende Baugrenze

**Lage im Raum**



**Bebauungsplan**  
"Hirschweiden III, 1. Änderung - Teilbereich für die Flurstücke 877/3, 877/4 und 971/1" in Trossingen, Landkreis Tuttlingen

**Zeichnerischer Teil - Entwurf**

Maßstab: 1 : 500	Projektnummer: 13183 Plannummer: 13183/bbp-1.1
Gez./Geä. Datum Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2022_GK_92
SF/AP 23.05.22 Entwurf	