

UMWELTBERICHT ZUM BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGBEIT NEUEN III

ZWECKVERBAND IKG GEWERBEGBEIT NEUEN - STADT TROSSINGEN UND GEMEINDE DURCHHAUSEN

BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN SCHUTZGUT BODEN

h64 und Bauflächen Neuen III

Objektname	Fläche
h64 UND umgr-N3-Gewerbe	114799 m ²
h64 UND umgr-N3-Pflanzgebot	6235 m ²
h64 UND umgr-N3-Verkehr	7496 m ²
h64 UND umgr-N3-Verkehrsrgruen	1320 m ²
h64 Weg UND umgr-N3-Gewerbe	1721 m ²
h64 Weg UND umgr-N3-Verkehr	38 m ²
h64 Weg UND umgr-N3-Verkehrsrgruen	25 m ²
Summe:	131633 m ²

h81 und Bauflächen Neuen III

Objektname	Fläche
h81 UND umgr-N3-Gewerbe	57694 m ²
h81 UND umgr-N3-Pflanzgebot	1027 m ²
h81 UND umgr-N3-Verkehr	3980 m ²
h81 Weg UND umgr-N3-Gewerbe	944 m ²
h81 Weg UND umgr-N3-Verkehr	29 m ²
Summe:	63673 m ²

h88 und Bauflächen Neuen III

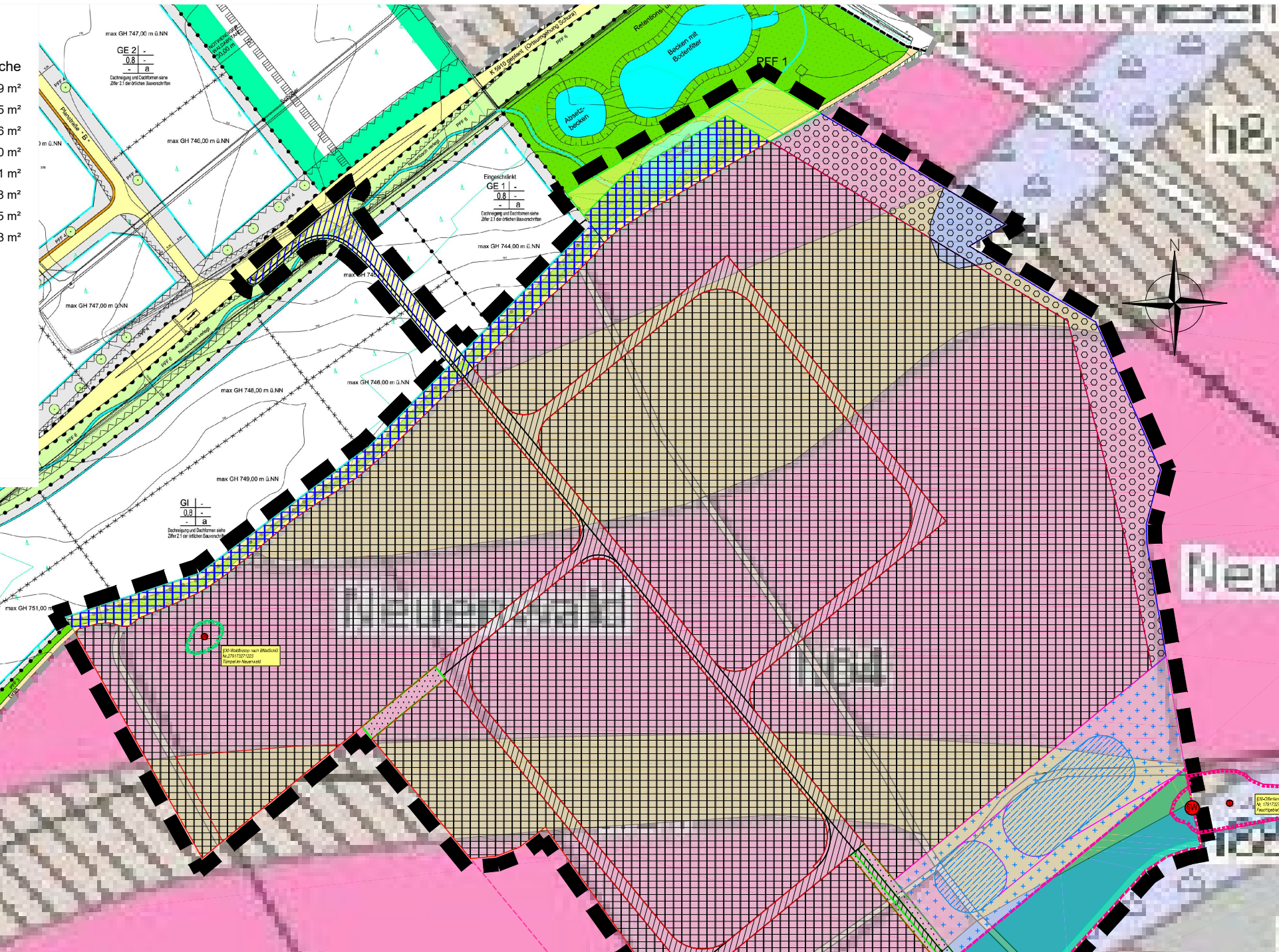
Objektname	Fläche
h88 UND umgr-N3-Gewerbe	350 m ²
h88 UND umgr-N3-Pflanzgebot	1077 m ²
h88 UND umgr-N3-Verkehr	23 m ²
h88 UND umgr-N3-Verkehrsrgruen	61 m ²
Summe:	1511 m ²

Neuen III - Bauflächen

Objektname	Fläche
umgr-N3-Gewerbe	175557 m ²
umgr-N3-Pflanzgebot	8338 m ²
umgr-N3-Verkehr	11518 m ²
umgr-N3-Verkehrsrgruen	1405 m ²
Summe:	196819 m ²

Neuen II - Bauflächen

Objektname	Fläche
umgr-N2-Gewerbe	6951 m ²
umgr-N2-Pflanzgebot	2164 m ²
umgr-N2-Verkehr	1747 m ²
Summe:	10862 m ²



Boden-Bestand

Objektname	Fläche
BBP Neuen II	2478 m ²
Gewerbe	2133 m ²
Strasse	345 m ²
h64	143796 m ²
h64	140571 m ²
h64 Weg	3225 m ²
h81	76279 m ²
h81	74136 m ²
h81 Weg	2143 m ²
h88	10543 m ²
h88	9314 m ²
h88 Bach	1032 m ²
h88 Weg	196 m ²
Summe:	233095 m ²

Boden und Bauflächen Neuen II

Objektname	Fläche
Gewerbe UND umgr-N2-Gewerbe	1199 m ²
Gewerbe UND umgr-N2-Verkehr	937 m ²
Strasse UND umgr-N2-Verkehr	347 m ²
h64 UND umgr-N2-Gewerbe	3911 m ²
h64 UND umgr-N2-Pflanzgebot	2055 m ²
h64 UND umgr-N2-Verkehr	46 m ²
h64 Weg UND umgr-N2-Gewerbe	1018 m ²
h64 Weg UND umgr-N2-Pflanzgebot	109 m ²
h64 Weg UND umgr-N2-Verkehr	22 m ²
h81 UND umgr-N2-Gewerbe	494 m ²
h81 UND umgr-N2-Verkehr	401 m ²
h81 Weg UND umgr-N2-Gewerbe	330 m ²
Summe:	10868 m ²

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)		Geltungsbereiche angrenzender Bebauungspläne
	Flurstücksgrenze Flurstücksnummer		
	Offenlandbiotope bzw. Waldbiotope mit besonderem Schutz nach § 30 BNatSchG		

ZV Interkommunales Gewerbegebiet Neuen
Stadt Trossingen / Gemeinde Durchhausen
Landkreis Tuttlingen

Umweltbericht zum Bebauungsplan 'Interkommunales Gewerbegebiet Neuen III' in Durchhausen, Landkreis Tuttlingen

BESTANDS- UND KONFLIKTPLAN SCHUTZGUT BODEN

Maßstab:	1 : 3.000	Projektnummer:	1972
		Plannummer:	1972-best 3.4
Gez./Geb.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALK
TD/Gr/Gf	18.05.17	Bestandsplan – Basis	Forsteinrichtungswerk
Gr/Gf	06.06.18	Geltungsbereich BBP vom	16.03.2018
Gr/Gf	17.10.18	Geltungsbereich BBP vom	24.07.2018
Gr/Gf	22.11.18	Geltungsbereich BBP vom	22.11.2018