

# ZWECKVERBAND INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET NEUEN



Stadt  
Trossingen



Gemeinde  
Durchhausen

LANDKREIS TUTTLINGEN

## **BEBAUUNGSPLAN INTERKOMMUNALES GEWERBEGEBIET 'NEUEN III'**

in Durchhausen

### **ÜBERSICHT DER VORGESEHENEN FORSTRECHTLICHEN MASSNAHMEN**

als Anlage zum Umweltbericht  
Fassung vom 29.07.2020

**Massnahmenübersicht forstrechtlicher Ausgleich (tabellarische Zusammenstellung)**

Bebauungsplan IKG Neuen III	Ausgleichsflächenbedarf gesamt	Flächenbedarf Ersatzaufforstung	Flächenbedarf Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen
<b>Gesamt:</b>	<b>27,442 ha</b>	<b>-11,992 ha</b>	<b>-15,450 ha</b>

Aufforstungsguthaben			
aus dem BPlan-Verfahren Neuen II:		0,630 ha	

**Übersicht Zukauf**

Nr.	Maßnahme	Ersatz-aufforstung	Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen
<b>Zukauf Aufforstungsflächen über die Flächenagentur:</b>		6,288 ha	
	Boxberg, Flurstück Nr. 1146	1.400 m <sup>2</sup>	
	Ruppertshofen, Flurstück Nr. 341	3.700 m <sup>2</sup>	
	Boxberg, Flurstücke Nr. 773, 775	1.178 m <sup>2</sup>	
	Adolzhausen, Flurstück Nr. 808	1.200 m <sup>2</sup>	
	Ingelfingen, Flurstücke Nr. 3107, 3108/1 3119	6.000 m <sup>2</sup>	
	Eberstal, Flurstück Nr. 655	9.400 m <sup>2</sup>	
	Schweinberg, Flurstück Nr. 1463	3.200 m <sup>2</sup>	
	Oberkessach, Flurstück Nr. 1687	10.000 m <sup>2</sup>	
	Döggingen, Flurstück Nr. 2317	5.000 m <sup>2</sup>	
	Criesbach, Flurstück Nr. 413	3.600 m <sup>2</sup>	
	Roth, Flurstück Nr. 175	4.700 m <sup>2</sup>	
	Altheim, Flurstück Nr. 18393	3.200 m <sup>2</sup>	
	Ühlingen-Birkendorf, Flurstück Nr. 95	10.300 m <sup>2</sup>	
<b>Sonstige Aufforstungsflächen (Direktankäufe)</b>		5,157 ha	
	Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2171	412 m <sup>2</sup>	
	Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2170	420 m <sup>2</sup>	
	Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2169	1.526 m <sup>2</sup>	
	Gosheim, Gewinn Unterm Hochwald, Flst. 2168	550 m <sup>2</sup>	
	Hattingen, Gewinn Sandgrube, Flst. 3854	1.200 m <sup>2</sup>	
	Dunningen-Seedorf, Gewinn Weiler, Flst. 4832	7.445 m <sup>2</sup>	
	Mühlheim-Stetten, Gewinn Hebsack/Tiefental, Flst. 511	5.500 m <sup>2</sup>	
	Mühlheim-Stetten, Gew. Vorderer Allmend, Flst. 2533	11.000 m <sup>2</sup>	
	Bösingen-Herrenzimmern, Gewinn Kaltenberg, Flst. 2448	6.500 m <sup>2</sup>	
	Buchheim, Flst. 4278	1.427 m <sup>2</sup>	
	Wurmlingen, Gewinn Leibental, oberes Käpfle, Flst. 3329	5.000 m <sup>2</sup>	
	Wurmlingen, Gewinn Leibental, oberes Käpfle, Flst. 3322	500 m <sup>2</sup>	
	Wurmlingen, Gewinn Leibental, oberes Käpfle, Flst. 3330	1.300 m <sup>2</sup>	
	Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Lehle, Flst. 1668	1.322 m <sup>2</sup>	
	Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Lehle, Flst. 1669	695 m <sup>2</sup>	
	Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Lehle, Flst. 1667	1.676 m <sup>2</sup>	
	Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Bol, Flst. 390/1	1.896 m <sup>2</sup>	
	Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Bol, Flst. 390/2	1.692 m <sup>2</sup>	
	Rietheim-Weilheim, Gemarkung Weilheim, Gewinn Bol, Flst. 307	1.507 m <sup>2</sup>	
<b>Zwischensumme Zukauf externer Aufforstungsflächen</b>		<b>11,445 ha</b>	

Maßnahmen Durchhausen (siehe Maßnahmenblätter im Anhang)			
D06-D09	Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Teilflächen f. Artenschutzmassnahmen		6,064 ha
AE-D01	Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald		0,750 ha
AE-D02	Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald		1,500 ha
AE-D03	Waldumbau zum standortgerechten Tannen-Buchenwald		2,000 ha
D10	Naturschutzprojekt Hasenlochgraben, Erholungsfunktion		verbal-argumentativ
<b>Zwischensumme Maßnahmen Durchhausen:</b>			<b>10,314 ha</b>

Maßnahmen Trossingen (siehe Maßnahmenblätter im Anhang)			
AE-T01	Waldumbau einer Erstaufforstung zu standortgerechter Hartholzaua an der Steppach		0,750 ha
AE-T04	Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Buchen-Mischwald		0,500 ha
AE-T07	Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Mischwald (X)		0,500 ha
AE-T08	Waldumbau zu standortgerechtem Tannen-Buchen-Mischwald (X)		1,400 ha
AE-T09a	Entwicklung Auwaldstreifen am Faultalbach		1,050 ha
AE-T09b	Waldumbau zu standortgerechtem Buchen-Tannen-Mischwald (Vorbau)		3,450 ha
AE-T14	Neuanlage Waldtümpel		0,010 ha
AE-T16	Revitalisierung Tü		0,010 ha
AE-T17	Revitalisierung Tü		0,030 ha
<b>Zwischensumme Maßnahmen Trossingen:</b>		<b>0,000 ha</b>	<b>7,700 ha</b>

<b>Gesamtsumme Forstrechtlicher Ausgleich</b>	<b>30,089 ha</b>	<b>12,075 ha</b>	<b>18,014 ha</b>
<b>verbleibendes Defizit / verbleibender Überschuss</b>	<b>2,647 ha</b>	<b>0,083 ha</b>	<b>2,564 ha</b>

Der angestrebte Anteil von Ersatzaufforstungen kann unter Berücksichtigung des noch vorhandenen Aufforstungsguthabens aus Neuen II (0,63 ha) vollständig erreicht werden, ebenso der zusätzlich nachzuweisende Anteil von Schutz- und Gestaltungsmaßnahmen.

- (X) Die Maßnahmen AE-T07 und AE-T08 werden rechnerisch für den forstrechtlichen Ausgleich nicht benötigt, sind aber für den naturschutzrechtlichen Ausgleich erforderlich. Sie bleiben deshalb als „Puffer“ in der Zusammenstellung für den forstrechtlichen Ausgleich erhalten.

Die Maßnahmenbeschreibungen für den forstrechtlichen Ausgleich, die auch für den naturschutzrechtlichen Ausgleich herangezogen werden, sind in der gesonderten Zusammenstellung aller externen Maßnahmen enthalten.