

Bebauungsplan  
"Hirschweiden II - 2. Änderung"

Bebauungsplan  
"Hirschweiden"

Bebauungsplan  
"Hirschweiden III, 1. Änderung für die  
Flurstücke 877/3, 877/4 und 971/1"

GE	a
0,8	
GH 16,00	

GE	a
0,8	
GH 22,00	

### ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,  
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO]

**GE** Gewerbegebiete  
[§ 8 BauNVO]

Maß der baulichen Nutzung  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO]  
siehe Nutzungsschablone:  
Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	
Gebäudehöhe (GH), in Meter als Höchstmaß über EFH	

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO]

- a** abweichende Bauweise  
hier: Gebäudelänge über 50 m zulässig
- Baugrenze

Verkehrsflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB]

- Straßenverkehrsflächen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung  
und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen  
Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem  
Klimawandel entgegenwirken  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB]

- FM** hier: Funkmast

Grünflächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB]

- öffentliche Grünflächen  
hier: Verkehrsgrün
- private Grünflächen
- private Grünflächen unter Pflanzbindung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für  
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von  
Natur und Landschaft  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB]

- Pflanzbindung Gehölzstrukturen  
- die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Gehölzstrukturen  
sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen  
- Schutz der Gehölzstrukturen vor, während und nach der Bauphase

Sonstige Planzeichen  
[§ 9 Abs. 7 BauGB]

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
[§ 9 Abs. 7 BauGB]
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
[§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
[§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO]

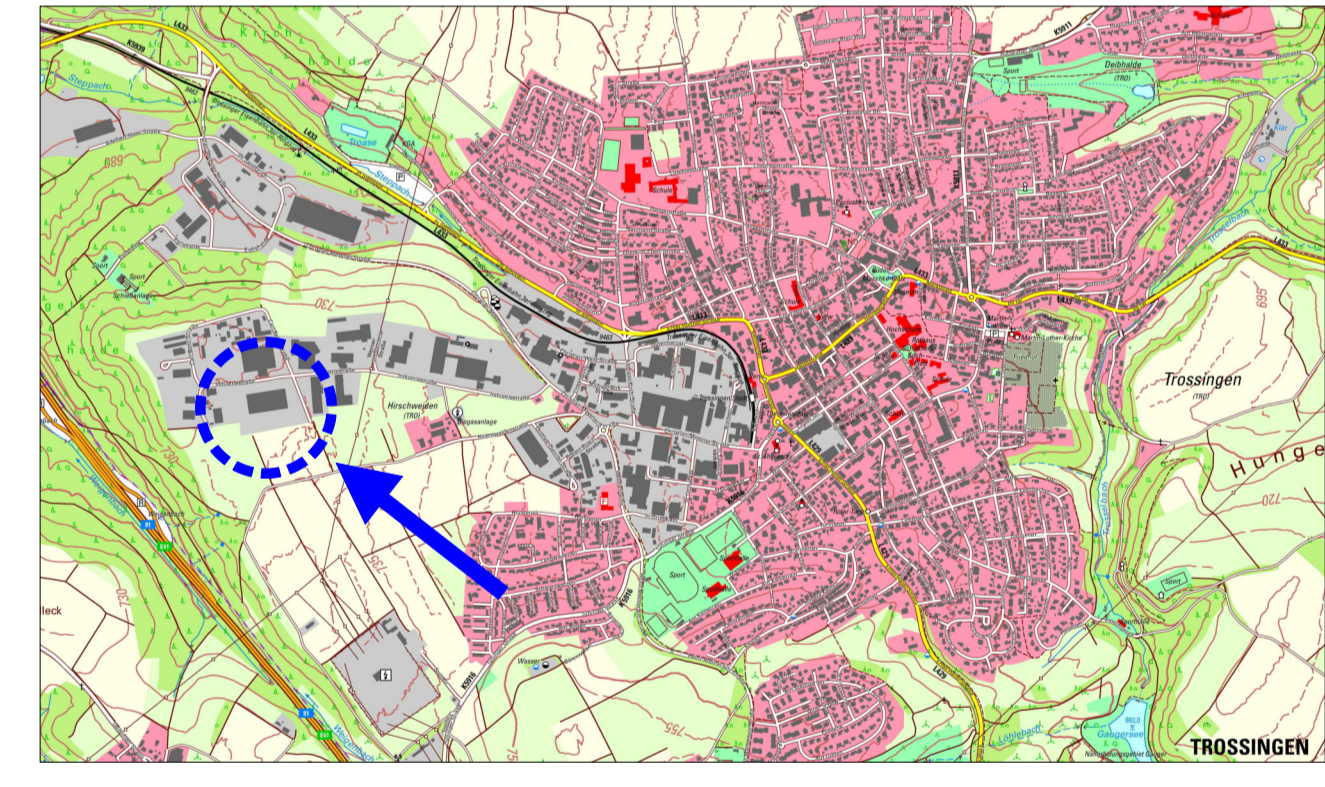
Sonstige unverbindliche Planzeichen

- bestehende Flurstücksgrenzen  
mit Flurstücknummern
- Gebäudebestand
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
angrenzender Bebauungspläne
- überplanter Teilbereich  
des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Hirschweiden II"
- entfallende Baugrenzen
- angrenzende Baugrenzen
- gepl. unterirdische Leitungen  
hier: geplantes 20kV-Kabel
- best. unterirdische Leitungen  
hier: 20kV-Kabel
- hier: Wasserleitung
- hier: Regenwasserkanal
- hier: Mischwasserkanal
- hier: Gasleitung

### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss [§ 2 Abs.1 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und  
der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange  
[§§ 3 Abs. 1, 4 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 1 BauGB],  
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger  
öffentlicher Belange [§ 4 Abs. 1 BauGB]: vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung  
der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger  
öffentlicher Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie  
sonstiger Träger öffentlicher Belange [§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 Abs. 2 BauGB], Beteiligung der  
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
[§ 4 Abs. 2 BauGB]: vom \_\_\_\_\_  
bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der  
Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher  
Belange [§ 1 Abs. 7 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss [§ 10 Abs. 1 BauGB]: \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt Stadt Trossingen, den \_\_\_\_\_
- .....
- Susanne Irion, Bürgermeisterin
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt Tuttlingen \_\_\_\_\_
- .....
- Stempel / Unterschrift

### Lage im Raum



Bebauungsplan  
"Hirschweiden II - 3. Änderung und 1. Erweiterung"  
in Trossingen  
Landkreis Tuttlingen

### Zeichnerischer Teil - Vorentwurf

Maßstab:	1 : 500	Projektnummer:	13668
		Plannummer:	13668/bbp-1.3
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Grundlage: ALKIS-2024_UTM
SF/TG	15.05.25	Abstimmungsfassung Vorentwurf	
SF/TG	17.07.25	Vorentwurf	
SP/SF/TG	14.11.25	Vorentwurf, Baugrenze und Höhenfestsetzung geändert	

Dieser Plan dient nicht als Grundlage für Vermessungen  
(Katastervermessungen, Bildung von Baugrundstücken,  
Absteckungen für Baumaßnahmen etc.)

**GFRÖRER**  
INGENIEURE

info@gf-kom.de  
www.gf-kommunal.de  
Tel +49 7485-9769-0