

Baugebiet Steffelshalde
Wohnbaugrundstücke

Flurstück- nummer	Gesamt- fläche m ²	Fläche erschlossen m ²	Fläche uner- schlossen m ²	Einzelpreis je m ²	Preise Teilflächen	Kosten Hausanschluss	Gesamtpreis Gesamtfläche	Stand
6633	642	581		145,00 €	84.245,00 €			frei
			61	50,00 €	3.050,00 €	5.551,43 €	92.846,43 €	
6634	794	624		145,00 €	90.480,00 €			frei
			170	50,00 €	8.500,00 €	5.551,43 €	104.531,43 €	
6636	717	717		145,00 €	103.965,00 €	5.551,43 €	109.516,43 €	frei
6639	538	482		145,00 €	69.890,00 €			frei
			56	50,00 €	2.800,00 €	5.551,43 €	78.241,43 €	
Baugebiet Steffelshalde								
Grunddaten aus dem Bebauungsplan								
allgemeines Wohngebiet								
Dachneigung 28° - 32°								
Satteldach								
Grundflächenzahl 0,4								
Geschossflächenzahl 1,0								
Besonderheiten:								
Das Baugelände liegt im Grenzbereich zwischen Lias und Knollenmergel.								
Beim Ausbau der Baugruben werden eventuell Böschungssicherungsmaßnahmen erforderlich.								
Auch sind die Kellergeschosse möglichst biegesteif auszubilden, um Rissbildungen vorzubeugen.								
Richtwert für Bodenpressung: Zul. 6 = 180 KN/m ²								
Bei archäologischen Bodenfunden im Zuge von Erdarbeiten, ist unverzüglich das Landesdenkmalamt zu verständigen.								
Stadt Trossingen								
Finanzverwaltung								
Ute Klukas								
Telefon: 07425 25-210								
Telefax: 07425 25-156								
E-Mail: ute.klukas@trossingen.de								
Stand: 29.03.2016								